



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Новый элемент»

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А;
Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 22 декабря 2016 г.

№ 78-013-0354-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объект дошкольного образования на 160 мест, котельная, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ» ООО «Независимая экспертиза строительных проектов»</p>		
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>78-2-1-1-0118-16 от 21.11.2016 78-2-1-2-0013-16 от 25.11.2016</p>		
<p>3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>78:07:0003212:1400</p>		
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>78:07:0003212</p>		
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>			
<p>3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>RU78115000-23779, утвержден Распоряжением КГА № 210-128 от 18.02.2016</p>		
<p>3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>			
<p>3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «Евгений Герасимов и партнеры» шифр П26-ПД/16 2016 г.</p>		
<p>4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 1</i></p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>27 110,3</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>35 582,0</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>100 423,1</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>17 494,2</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>9</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>27,9</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>450</p>

Площадь застройки (кв. м):	3 028,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас) – 13 507,0 кв. м.; Площадь встроенных помещений – 1 619,2 кв. м.; Количество квартир – 188 шт.; Количество машино-мест в автостоянке – 85 м/м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 2, Корпус 3</i>			
Общая площадь (кв. м):	65 902,1	Площадь участка (кв. м):	35 582,0
Объем (куб. м):	249 604,0	в том числе подземной части (куб. м):	70 285,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1 198
Площадь застройки (кв. м):	7 848,4		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас) корпуса 2 – 31 588,8 кв. м.; Количество квартир корпуса 2 – 399 шт.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас) корпуса 3 – 4 147,1 кв. м.; Количество квартир корпуса 3 – 45 шт.; Количество машино-мест в подземной автостоянке – 355 м/м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Объект дошкольного образования</i>			
Общая площадь (кв. м):	3 981,8	Площадь участка (кв. м):	35 582,0
Объем (куб. м):	14 232,3	в том числе подземной части (куб. м):	3 209,8
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	11,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	160
Площадь застройки (кв. м):	1 019,1		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 26, литера Б.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 22 » декабря 2019 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

Л.В. Кулаков

« 22 » декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.