



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"

196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корпус 6, стр. 1, пом. 34

upsevensuns@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 26.12.2019 г.

№ 78-002-0156-2019

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс «Светлый мир «Я - Романтик...». 8 этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "РусРегион" |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | №78-2-1-3-0031-19 от 30.04.2019 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | 78:06:0002923:99 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | 78:06:0002923 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | | RU7811600031545 от 25.12.2019 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | Постановление Правительства Санкт Петербурга от 13.11.2007 № 1430 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | | ООО "Студио-АММ", шифр 19/2019/8, 2019 год |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 12 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 67 192,02 | Площадь участка (кв. м): | 28 958 |
| | Объем (куб. м): | 246 044,79 | в том числе подземной части (куб. м): | 20 750,77 |
| | Количество этажей (шт.): | 14 | Высота (м): | 41,75 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 6 058,39 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир - 1114 шт. Общая площадь квартир - 46616,28 кв.м | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 13 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|-----------|
| | Общая площадь (кв. м): | 11 119,4 | Площадь участка (кв. м): | 28 958 |
| | Объем (куб. м): | 41 809,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 3 547,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 14 | Высота (м): | 42,85 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 997,25 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь встроенно-пристроенного объекта дошкольного образования (ОДО) - 2103,0 кв.м; Количество квартир - 165 шт. Количество мест в ОДО - 80 чел.; Общая площадь квартир - 6511,67 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 14 | | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 37 841,15 | Площадь участка (кв. м): | 28 958 |
| | Объем (куб. м): | 142 602,49 | в том числе подземной части (куб. м): | 15 934,25 |
| | Количество этажей (шт.): | 3,10,14 | Высота (м): | 41,75 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 4 091,87 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 4803,65 кв.м; Количество квартир - 338 шт. Общая площадь квартир - 12930,45 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 16203,22 кв. м; Количество машино-мест в автостоянке - 579 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 24, (западнее Васильевского острова, квартал 21) | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «27» декабря 2022 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 20 января 2020 г.

Внесены изменения

Начальник Службы

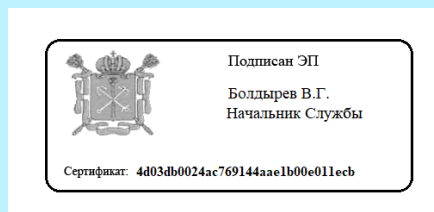
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

08 декабря 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

в пункте №4: в корпусе 12 в графе "Иные показатели:" число "46616,28" заменить числом "47359,20", дополнить словами "Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1047,1 кв.м", число "1114" заменить числом "1194"; в корпусе 13 в графе "Иные показатели:" число "6511,67" заменить числом "6732,09", число "165" заменить числом "154"; в корпусе 14 в графе "Иные показатели: число "12930,45" заменить числом "11967,11", число "4803,65" заменить числом "3756,55", число "338" заменить числом "420", число "579" заменить числом "669".

3. Начальнику Управления выдачи разрешений – начальнику отдела выдачи разрешений на строительство обеспечить внесение сведений, указанных в пункте 2 настоящего приказа в ЕИС Службы «Стройформ».

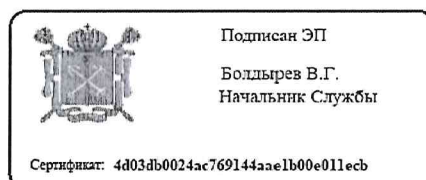
4. Начальнику Управления государственного строительного надзора обеспечить в течение 2 (двух) рабочих дней направление Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад" письма о приобщении материалов к делу.

5. Начальнику Отдела координации и контроля ознакомить с настоящим приказом руководителей структурных подразделений Управления государственного строительного надзора и Управления выдачи разрешений в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за организацией исполнения настоящего приказа возложить на начальника Службы.

Начальник Службы



В.Г. Болдырев