



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Еврострой-Управление Строительными Проектами»

Юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23,  
литера В, пом. 27Н  
Адрес электронной почты: [info@esgroup.ru](mailto:info@esgroup.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 13 января 2017 г.

№ 78-013-0367-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0359-16 от 30.12.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003247:1159
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003247
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78181000-25892 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.12.2016 № 210-1745
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», шифр 005ПР/ЭС-2016, 2016г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	10 921,78
	Объем (куб. м):	43 874,97
	Количество этажей (шт.):	1, 6, 8
	Количество подземных этажей (шт.):	1, 2
	Площадь застройки (кв.м):	1 495,0
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 5 835,88 кв. м; площадь встроенных помещений – 720,5 кв. м; площадь подземного гаража – 1 594,1 кв. м, количество квартир – 68 шт.; количество машино-мест в подземном гараже – 45 шт.
	Площадь участка (кв. м):	2 104,0
	в том числе подземной части (куб. м):	7 443,25
	Высота (м):	23,00 (до карниза – 18,00)
	Вместимость (чел.):	



5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Эсперова, дом 16/23, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » января 2020 г.

в соответствии с ПОС \_\_\_\_\_

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**



*(Handwritten signature in blue ink)*

Л. В. Кулаков

« 13 » января 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.