



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Золчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Терминал-Ресурс»

Юридический адрес: 196600, СПб., г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. За, лит. А, пом. 21н;  
Адрес электронной почты: office@devcent.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 26 января 2016 г.

№ 78-016-0397-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с проездом № 1 от проезда № 4 до улицы Соколиной с прилегающими местами для хранения индивидуального автотранспорта, проездом № 5 от улицы Кокколевской до проезда № 1 (5 этап строительства первого квартала)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Главэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-1-4-0347-15 от 18 декабря 2015 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206:83		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-16072 от 15.04.2013		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ППФ «А.Лен»; Шифр 1607-2014 2015 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<i>жилой дом № 9</i>			
	Общая площадь (кв. м):	8 610,83	Площадь участка (кв. м):	143 418,0
	Объем (куб. м):	33 246,5	в том числе подземной части (куб. м):	4 100,9
	Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный)	Высота (м):	17,28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	109
	Площадь застройки (кв. м):	1 864,4		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6 455,65 кв. м.;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<i>жилой дом 10</i>			
	Общая площадь (кв. м):	9 593,21	Площадь участка (кв. м):	143 418,0

Объем (куб. м):	36 797,62	в том числе подземной части (куб. м):	4 493,3
Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный)	Высота (м):	17,28
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	120
Площадь застройки (кв. м):	2 095,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7 217,28 кв. м.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>жилой дом 11</i>			
Общая площадь (кв. м):	6 783,81	Площадь участка (кв. м):	143 418,0
Объем (куб. м):	25 877,2	в том числе подземной части (куб. м):	3 213,0
Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный)	Высота (м):	17,28
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	84
Площадь застройки (кв. м):	1 446,4		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5 095,95 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>жилой дом № 12</i>			
Общая площадь (кв. м):	5 804,19	Площадь участка (кв. м):	143 418,0
Объем (куб. м):	22 303,7	в том числе подземной части (куб. м):	2 751,4
Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный)	Высота (м):	17,28
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	70
Площадь застройки (кв. м):	1 264,45		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4 390,01 кв. м.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пулковское, участок 569.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » января 2019 г.  
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*

Л.В. Кулаков

« 26 » января 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.