

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:

Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект дом 17, литера А.

**Коммерческое наименование проекта: Смольный проспект
(редакция с изменениями от 26.12.2016 года)**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».
Место нахождения:	197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 8.30 – 17.15
О государственной регистрации:	<p>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 февраля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057810048350. Свидетельство серии 78 № 005513925.</p> <p>Реорганизовано в форме присоединения к нему ЗАО «ЮИТ Лентек» (запись о реорганизации 26.08.2014 внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером (ГРН) 8147847037143).</p> <p>Фирменное наименование изменено с Закрытого акционерного общества «ЮИТ Санкт-Петербург» на Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург» в порядке приведения учредительных документов в соответствие с частью 7 статьи 3 Федерального закона № 99-ФЗ от 05.05.2014 «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 07.07.2016 за государственным регистрационным номером (ГРН) 8167847829890).</p>
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	<p>Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент» (YIT Salym Development Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 08.09.1998 года, регистрационный № 744.869, идентификационный № предприятия 1591096-3, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 100 % голосов.</p>
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной	<p>Принимал участие в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 10, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.04.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 11.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0703в-2014 от 11 марта 2014 г.</p> <p>2. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера Б.</p>

документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В. Плановый срок окончания строительства 30.09.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 27.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0803в-2014 от 27 марта 2014 г.

3. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., дом 89, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А. Плановый срок окончания строительства 13.01.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 23.12.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1902в-2014 от 23 декабря 2014 г.

4. В строительстве жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.06.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 30.03.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0201в-2015 от 30 марта 2015 г.

5. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа, дом 1, литера Д. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 22, литера А. Плановый срок окончания строительства – 29.07.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 28.07.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-02-03-2015 от 28 июля 2015 г.

6. В строительстве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 16а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 18, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 09.12.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-13-28-2015 от 09 декабря 2015 г.

7. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 03.02.2016 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 24.12.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-01-27-2015 от 24 декабря 2015 г.

8. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 73. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.10.2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 07.09.2016 г.:

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.1-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.2-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 4.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.3-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.4-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.5-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.6-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.7-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.8-2016 от 07 сентября 2016 г.

9. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Республиканская, дом 22, литера О. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.01.2017 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 21.10.2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-29-2016 от 21 октября 2016 г.:

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 (жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями);

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 2, строение 1 (отдельно стоящая автостоянка на 165 машино-мест).

10. В строительстве многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.12.2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 06.12.2016 г.:

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1 (многоквартирный жилой дом). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60-2016 от 06 декабря 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 26, корпус 2, строение 1 (многоквартирный жилой дом). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60.1-2016 от 06 декабря 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 1, строение 1 (надземная автостоянка закрытого типа). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60.2-2016 от 06 декабря 2016 г.

В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

1. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект дом 17, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 20.12.2017 г.

2. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-

	<p>Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2019 г.</p> <p>3. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.07.2017 г.</p> <p>4. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.11.2018 г.</p> <p>5. В строительстве многоквартирных жилых домов с автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 92. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 04.08.2017 г.</p> <p>6. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 93. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.11.2017 г.</p> <p>7. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно-стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.6.1. Этап строительства 1.6.2. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной наземной автостоянкой закрытого типа 1.6.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 05.11.2018 г.</p> <p>8. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.08.2017 г.</p> <p>9. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.3. Многоквартирные дома 1.3.1, 1.3.2, надземная автостоянка закрытого типа 1.3.3. Этап строительства 1.4. Многоквартирный дом 1.4.1, надземная автостоянка закрытого типа 1.4.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 10.02.2020 г.</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию: 	<p>Деятельность лицензированию не подлежит.</p>
<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Финансовый результат за 3-й квартал 2016 года – (799 116) тыс. руб.</p>
<p>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года – 15 127 916 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года – 1 928 722 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

<p>О цели проекта строительства:</p>	<p>Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект, дом 17, литера А.</p>
<p>Об этапах и сроках реализации</p>	<p>В состав первого этапа входит строительство восьми секций</p>

строительного проекта:	<p>корпуса №1, формирующих застройку улицы Бонч-Бруевича и Тульской улицы, включая секцию 8 с въездом в подземную автостоянку, корпус №2 с ДОО на 66 мест, а также здание РТП. Площадь участка первого этапа строительства составляет 16425 кв.м.</p> <p>В состав второго этапа входит строительство оставшихся семи секций корпуса №1, формирующих застройку Синопской набережной и Смольного проспекта и корпус №3. Площадь участка второго этапа строительства составляет 9660 кв.м.</p> <p>Окончание строительства - 20.12.2017 г.</p>
О результатах экспертизы проектной документации:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0247-13 от 20.08.2013 г. по проекту многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект, дом 17, литера А. 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» регистрационный номер № 2-1-1-0082-13 от 20.08.2013 г. по проекту многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект, дом 17, литера А; 3. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» регистрационный номер № 6-1-1-0129-14 от 19.12.2014 г. по проекту многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект, дом 17, литера А; 4. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» регистрационный номер № 6-1-1-0010-15 от 27.02.2015 г. по проекту многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект, дом 17, литера А.
О разрешении на строительство:	<p>Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-18010620-2013 от 03.09.2013 г., со сроком действия до 27.09.2018 г.</p>
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества № 0180В001 от 09.02.2011 г.</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 от 08.07.2011 г. к договору купли-продажи недвижимого имущества № 0180В001 от 09.02.2011 г.</p> <p>Дополнительное соглашение № 2 от 30.08.2011 г. к договору купли-продажи недвижимого имущества № 0180В001 от 09.02.2011 г.</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка от 10.04.2012 г. № 7876.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 18.05.2012 г. рег. № 78-78-42/027/2012-292.</p>
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	<p>Площадь земельного участка 26 085 кв. м., кадастровый № 78:31:0103301:18.</p> <p>После окончания строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Смольный проспект, д.17 литера А, и прекращения залога земельного участка в соответствии со ст. 13 Федерального закона Российской Федерации Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», земельный участок будет разделён с выделением отдельного земельного участка, необходимого для обслуживания ДОО на 66 мест, расположенного в корпусе № 2. Выделенный земельный участок, необходимый для обслуживания ДОО на 66 мест, останется в собственности застройщика.</p>

<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Автотранспорт жителей комплекса, гостевой транспорт, транспорт сотрудников встроенных общественных помещений направляется в подземную автостоянку. Движение по внутриквартальной территории спецтранспорта (скорая помощь, пожарная техника и т. п.) осуществляется по проездам с твердым покрытием, обеспечивающим возможность подъезда к входам во все лестнично-лифтовые узлы. Въезд транспорта на внутриквартальную территорию контролируется. Внутриквартальная территория отличается высокой степенью благоустройства: применяется мощение натуральным и искусственным камнем, поверхностный водоотвод осуществляется в лотки, перекрытые декоративными металлическими решетками. Предусмотрены системы подогрева и антиобледенения кровли стилобата.</p> <p>Помимо жилых зданий на проектируемой территории располагаются четыре наземных входных павильона подземной автостоянки с воздухозаборными шахтами и здание РТП. Входные павильоны являются эвакуационными выходами.</p> <p>Свободная от застройки территория перед лицевыми фасадами комплекса вдоль Тульской улицы и Синопской набережной также комплексно благоустраивается: организуется пешеходная эспланада и укрепленная полоса газона с возможностью проезда пожарной техники, вдоль Тульской улицы предусматривается местный проезд с организацией открытых автостоянок на 10 и 7 автомобилей.</p> <p>Все проезды, площадки и тротуары проектируются с твердым покрытием - асфальтобетонным и плиточным. Детские игровые площадки и площадки отдыха проектируются с набивным покрытием садово-паркового типа.</p> <p>По окончании строительства проектом намечается озеленение благоустраиваемых территорий с посадкой декоративных кустарников, деревьев и разбивкой газонов с внесением растительной земли слоем 20 см с засевом газонными травами.</p> <p>Для обеспечения доступа в жилую часть корпуса №1 для маломобильных групп населения предусмотрены входы с поверхности земли. В корпусах №2 и №3 предусмотрена установка лестничных подъемников. Входные двери в жилые секции корпусов проектируются шириной 1 200мм. Пороги на путях передвижения внутри здания отсутствуют. Для эвакуации из подземной автостоянки в районе лифтов в непосредственной близости от парковочных мест предусмотрены изолированные зоны безопасности.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположен по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект, дом 17, литера А и ограничен Смольным проспектом, Синопской набережной, Тульской улицей и улицей Бонч-Бруевича.</p> <p>Жилая часть многоквартирного дома состоит из 7-8-этажного 15-секционного корпуса, располагающегося по линии застройки вдоль Смольного проспекта, Синопской набережной, Тульской улицы и улицы Бонч-Бруевича (корпус №1) и двух отдельно стоящих 7-этажных 2-секционных корпусов (корпус №2 и корпус №3) в глубине квартала. Корпус №3 своим северным торцом примыкает к дворовым фасадам существующих исторических зданий на Смольном проспекте.</p> <p>В состав жилой части входит 395 квартир.</p> <p>Жилая часть, располагающаяся в корпусе №1 со 2-го этажа, в корпусе №2 с 3-го этажа, в корпусе №3 с 1-го этажа состоит из однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и пятикомнатных квартир, предназначенных для семейного заселения. Функциональное зонирование квартир решено по принципу разделения зоны дневного пребывания (прихожая, кухня-столовая, гостиная) и зоны спален, которая отнесена вглубь квартиры. В</p>

квартирах на последнем этаже корпуса №1 предусматриваются открытые уличные террасы.

На первом и частично втором этажах корпуса №1 располагаются встроенные общественные помещения офисного назначения с организацией входов со стороны уличного фронта, помещения охраны и диспетчерской. Входы для жильцов в лестнично-лифтовые узлы жилой части организованы только со стороны двора.

На первом и втором этажах дворового корпуса №2 предусматривается встроенное ДОО на 66 мест (три группы) с прилегающей территорией площадью 2549,3 кв. м с необходимыми групповыми и прочими площадками.

На первом этаже дворового корпуса №3 запроектировано помещение для группы кратковременного пребывания на 10 детей.

Под значительной частью территории размещается подземная двухуровневая стоянка на 754 машиноместа, в том числе 32 семейных машиноместа. Попадание жителей в помещения автостоянки осуществляется через все лестнично-лифтовые узлы жилых зданий, въезд автотранспорта – по двухпутному пандусу со стороны Тульской улицы и по однопутному со стороны Смольного проспекта.

Помимо жилых корпусов на проектируемой территории располагаются четыре наземных входных павильона подземной автостоянки с воздухозаборными шахтами и здание РТП. Входные павильоны являются эвакуационными выходами. Подземная автостоянка отделяется от жилой части корпуса №1 нежилым этажом, от жилой части корпуса №3 техническим этажом. Под помещениями ДОО в корпусе №2, помещения, относящиеся к автостоянке, не предусматриваются.

Корпус №2 имеет технический подвал.

Жилые корпуса оборудованы лифтами производства фирмы KONE без машинных отделений грузоподъемностью 1000 кг.

Отвод атмосферных осадков решен продольными и поперечными уклонами от домов в лотки площадок и проездов со сбросом в проектируемые дожде приемные колодцы. Кроме того, для сбора осадков используются водоотводные лотки.

Сбор осадков на эксплуатируемой кровле автостоянки осуществляется через водоприемные лотки и воронки во внутренние водостоки.

Фундамент – свайное основание с монолитным железобетонным плитным ростверком.

Перекрытия, стены технического подполья, автостоянки – монолитные железобетонные.

Наружные стены несущие – монолитный железобетон – утеплитель (минераловатные плиты) - штукатурка.

Наружные стены самонесущие – кирпич– утеплитель (минераловатные плиты) – штукатурка

Внутренние несущие – монолитные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные с монолитными площадками.

Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком.

Окна – Дерево-алюминиевые окна с 2-х камерными стекло пакетами СПД 4.4.1-12-4М1-10-6М1.

Остекление балконов – Механизм открывания балконов и лоджий – раздвижной.

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:

- квартир:

- гаражей:

- иных объектов недвижимости.

Общая площадь квартир дома (без учета балконов и лоджий) – 41 603,0 кв. м.

Общее количество квартир – 395 шт., в т. ч.:

- 1-комнатные – 92 шт.

- 2-комнатные – 99 шт.

- 3-комнатные – 138 шт.

- 4-комнатные – 53 шт.

- 5-комнатные – 13 шт.

<p>Описание характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> <p>технических указанных частей в проектной</p>	<p>Характеристики квартир:</p> <p>1-комнатные от 38,95 кв. м. до 108,45 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);</p> <p>2-комнатные от 70,40 кв. м. до 129,98 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);</p> <p>3-комнатные от 98,84 кв. м. до 181,78 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);</p> <p>4-комнатные от 134,04 кв. м. до 214,21 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий).</p> <p>5-комнатные от 159,36 кв. м. до 261,81 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий).</p> <p>На 1-м этаже и частично 2-м этажах корпуса № 1 размещены встроенные помещения офисного назначения общей площадью 5 047,0 кв. м, помещения охраны и диспетчерской общей площадью 93,0 кв. м.</p> <p>Общая площадь ДОО на 66 мест – 1 588,0 кв. м.</p> <p>Общая площадь помещений группы кратковременного пребывания на 10 человек – 57,0 кв. м.</p> <p>Подземная автостоянка на 754 машиноместа. Общая площадь автостоянки – 26 619,0 кв. м.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Подземная автостоянка на 754 машиноместа; • Встроенные помещения 1 и 2 этажа; • ДОО на 66 мест; • Группа кратковременного пребывания на 10 мест.
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Лифтовые шахты с лифтами; • Лифтовые холлы; • Лестницы с лестничными площадками и межквартирными коридорами; • Тамбуры; • Вестибюли; • Помещения охраны; • Помещение диспетчерской • Колясочные; • Кровля; • Технические помещения подвала; • Инженерно-техническое оборудование; • Вентиляционные камеры; • Водомерный узел; • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); • Кабельное помещение; • Электрощитовые; • Помещения уборочного инвентаря; • Помещения временного хранения бытовых отходов; • Помещение временного хранения крупногабаритного мусора; • Помещение хранения люминесцентных ламп; • Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиотелефонизации, сети диспетчеризации, сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики (сети телефонизации также могут быть в собственности ОАО «Северо-Западный Телеком»); • Внешние инженерные сети дома водопровода, канализации, электроснабжения, телефонизации, радиотелефонизации, сети кабельного вещания если только специализированные эксплуатирующие организации не согласятся принять их к себе в собственность (казну Санкт-Петербурга) по договору с

	<p>Застройщиком, который будет представлять интересы дольщиков.</p> <ul style="list-style-type: none"> Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположен жилой дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой - 20.12.2017 г.
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Стандартный пакет договоров страхования находится на стадии согласования.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства составляет 7 846 345 тыс. руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — АО «ЮИТ Санкт-Петербург».
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года О участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Начальник отдела клиентского сервиса
АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Данилин М. С.

на основании Доверенности, зарегистрированной в реестре за № 2-1255 от 14 июля 2016 г.

