

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001596 от 06.08.2021

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, 6»

Дата первичного размещения: 25.09.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.78" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Страна.78" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 191028 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Фурштатская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 19-Н, часть 11 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(921)912-27-00 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info.spb@strana.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: strana.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Колтунов |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Страна.78" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841086048 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Страна Девелопмент" ГК "СТРАНА" ГК "Страна-Девелопмент" "Страна Девелопмент" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841086048 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847175096 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.08.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Элит Строй |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204090319 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 90 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Колтунов |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 10 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-361-780 48 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208951180 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Колтунов |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-361-780 48 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208951180 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО СЗ "Страна.78" |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гайдуков |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-937-859 93 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720318525964 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Элит Строй" |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бутаков |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-400-882 52 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772800656938 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Элит Строй" |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройтранс №1" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203341834 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157232016380 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Элит Строй |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204090319 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057200676818 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Зеленый мыс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203183521 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1067203358694 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.72" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203495922 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207200000116 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИРИАН |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204108421 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077203017143 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "На Минской" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203275451 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127232013380 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "К2" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204190698 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137232032728 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРАНА.ЗВЁЗДНЫЙ" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503806 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207200009180 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Городок |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203312417 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147232033310 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 73 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-3 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-423-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 77 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-5 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-421-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 79 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-7 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-420-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимофея Чаркова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 81 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень, ул. Т. Чаркова. Жилой дом ГП-10 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-280-217 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимофея Чаркова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 81 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень, ул. Т. Чаркова. Жилой дом ГП-12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-516-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "МежРегионПроект" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154815 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5321800632 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний» |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7813204490 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 01.07.2021 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18,96 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26,55 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38,58 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|--|-------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Иная информация о застройщике: 1. В связи с тем, что не имеется технической возможности на сайте https://наш.дом.рф/ указать верную информацию в п.1.5.4. Проектной декларации о наименовании должности лица, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика, сообщаем, что, в соответствии с п.41 Выписки из ЕГРЮЛ об ООО СЗ"Страна.78", в информации о лице, имеющем право действовать от имени юридического лица без доверенности, наименование должности Колтунова Д.А. указано, как "Управляющий-индивидуальный предприниматель". 2. В доказательство того, что ООО СЗ"Страна.78" состоит в СРО дополнительно указываем номера и даты Выписок из реестров членов СРО: 2.1. Ассоциация СРО"ГЕОБАЛТ"-Выписка из реестра членов СРО от 01.09.2020 ВРГБ-7841086048/01, регистрационный номер члена в реестре членов СРО ГБ-7841086048. В связи с тем, что не имеется технической возможности на сайте https://наш.дом.рф/ указать верную информацию в п.5.1(2) 5.1.1. Проектной декларации (полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы), сообщаем, что полным наименованием Ассоциации СРО"ГЕОБАЛТ", без указания организационно-правовой формы, является: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей"ГЕОБАЛТ". 2.2 Ассоциация СРО"МРП"-Выписка из реестра членов СРО от 30.01.2020 №00000000000000000000000000361, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 2235. 2.3. Ассоциация СРО"МОСК"-Выписка из реестра членов СРО от 30.01.2020 №0000000000000000000000000229, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 2218. Свидетельства о допуске к работам с 01.07.2017 не выдаются (в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"). 3. Настоящим ООО СЗ"Страна.78" подтверждает, что соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ, а также ООО СЗ"Страна.78" подтверждает о том, что Управляющий-индивидуальный предприниматель (ЕИО Общества) Колтунов Дмитрий Анатольевич, Бутаков Игорь Юрьевич, Гайдуков Александр Олегович (физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют в капитале участие более чем пять процентов)) и Главный бухгалтер Общества Ильина Людмила Александровна полностью соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ. 4. В Разделе 04 Проектной декларации (О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию) указаны объекты, строительство которых осуществлялось юридическими лицами, входящими в одну группу лиц с ООО СЗ «Страна.78», а именно: пункты 4.1.4.1.(2), 4.1.(3)-ООО СЗ «К2» (ИНН:7204190698, ОГРН:1137232032728), пункты 4.1.(4)-4.1.(9)-ООО «ГОРОДОК» (ИНН:7203312417, ОГРН:1147232033310). Разрешения на ввод указанных объектов помещены в Раздел 24</p> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Двинская |
| | 9.2.10 | Дом: 6 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20 988 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 537,14 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 370,06 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 907,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
4

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Приоритет» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «КДС Групп» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805624822 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "А.ЛЕН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Альянс Ремстрой» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816366267 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГЕОМАКС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810547524 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КРОНОС ПРОЕКТ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839078963 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НИИ Экологического и Генерального проектирования» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810066242 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПромБезопасность» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813412518 |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Вертикаль» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810855374 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-013628-2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом "Принцип" Дом "ПРИНЦИП" ЖК "ПРИНЦИП" Дом "ПРИНЦИП" на Двинской ЖК "Принцип" на Двинской "Принцип" "ПРИНЦИП" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПКФ "РЕГИОН" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670470997 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-005-0170-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:15:0008103:6 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 385,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена по южной границе участка общей площадью 155 кв.м. включает в себя следующее оборудование: игровой комплекс, качалка на пружине, песочница, игровой знак |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается во внутреннем дворе, общей площадью 193, 5 кв.м. Предусмотрено установка спортивных уличных тренажеров |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрена установка следующих малых архитектурных форм: скамья – 2 шт. урна – 2 шт. ограждение территории, калитка – 2 шт. ворота – 2 шт. МАФ располагаются по южной границе участка на территории детской площадки и во внутреннем дворе |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В мусоросборной камере предусмотрено 3 контейнера для объемом 2,5 куб.м каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости озеленения предусмотрено устройство газонов = 335 кв.м. газонов над автостоянкой = 972 кв.м. двухрядная посадка кустарника в возрасте 3-5 лет согласно плану благоустройства |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов проектными решениями предусмотрены необходимые мероприятия в соответствии с СП 59.13330.2016. Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилому дому, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть. Поперечный уклон пути движения по тротуарам принят 1-2%, продольный уклон пути движения составляет не более 5%. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 1.5 см, организованы бордюрные пандусы для МГН с уклоном не более 1:12. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный не превышает 2%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения дворовой территории и освещения придомовой территории устанавливаются светодиодные светильники установленные на фасаде здания, а также на опорах высотой 4 м с креплением на кронштейнах</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется благоустройство прилегающей территории: асфальтирование пешеходных дорожек, тротуаров, внутривортовой дороги, озеленение, оснащение малыми архитектурными формами</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго Россети</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.03.2020 ОД-СП6-500761-20/500113-Э-20</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 395 267,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/1077-222 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 023 413,28 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00812/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 343 200 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00812/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 839 461,18 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00812/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 839 461,18 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 194 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 150 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 129 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 21 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 50.23 | 2 | 50.23 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 41.99 | 1 | 41.99 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 28.78 | 1 | 28.78 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 28.14 | 1 | 28.14 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 53.4 | 2 | 53.4 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 62.33 | 2 | 62.33 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 50.57 | 2 | 50.57 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 41.5 | 1 | 41.5 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 28.63 | 1 | 28.63 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 28.06 | 1 | 28.06 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 34.05 | 1 | 34.05 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 65.93 | 2 | 65.93 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 66.97 | 2 | 66.97 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 32.98 | 1 | 32.98 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 50.57 | 2 | 50.57 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 41.5 | 1 | 41.5 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 28.63 | 1 | 28.63 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 28.06 | 1 | 28.06 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 34.05 | 1 | 34.05 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 65.44 | 2 | 65.44 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 66.48 | 2 | 66.48 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 32.98 | 1 | 32.98 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.57 | 2 | 50.57 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 41.5 | 1 | 41.5 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 28.63 | 1 | 28.63 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 28.06 | 1 | 28.06 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 34.05 | 1 | 34.05 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 65.44 | 2 | 65.44 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 66.48 | 2 | 66.48 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 32.98 | 1 | 32.98 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 50.57 | 2 | 50.57 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 41.5 | 1 | 41.5 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 25.68 | 1 | 25.68 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 25.05 | 1 | 25.05 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 34.05 | 1 | 34.05 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 65.44 | 2 | 65.44 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 66.48 | 2 | 66.48 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 32.98 | 1 | 32.98 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 50.57 | 2 | 50.57 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 41.5 | 1 | 41.5 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 25.68 | 1 | 25.68 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 25.05 | 1 | 25.05 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 32.85 | 1 | 32.85 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 63.34 | 2 | 63.34 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 66.48 | 2 | 66.48 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 32.98 | 1 | 32.98 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 51.65 | 1 | 51.65 | 4.48 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 68.16 | 1 | 68.16 | 4.48 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 60.2 | 1 | 60.2 | 4.48 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 92.08 | 1 | 92.08 | 4.48 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 75.29 | 1 | 75.29 | 4.48 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 42.7 | 1 | 42.7 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 87.54 | 3 | 87.54 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 69.11 | 2 | 69.11 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 39.02 | 1 | 39.02 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 39.01 | 1 | 39.01 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 59.28 | 2 | 59.28 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 60.38 | 2 | 60.38 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 60.35 | 2 | 60.35 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 42.95 | 1 | 42.95 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 90.09 | 3 | 90.09 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 67.94 | 2 | 67.94 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 38.69 | 1 | 38.69 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 38.69 | 1 | 38.69 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 59.61 | 2 | 59.61 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 60.12 | 2 | 60.12 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 60.79 | 2 | 60.79 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 42.95 | 1 | 42.95 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 88.19 | 3 | 88.19 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 67.5 | 2 | 67.5 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 38.69 | 1 | 38.69 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 38.69 | 1 | 38.69 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 59.61 | 2 | 59.61 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 60.12 | 2 | 60.12 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 60.79 | 2 | 60.79 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 42.95 | 1 | 42.95 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 88.06 | 3 | 88.06 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 69.43 | 2 | 69.43 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 38.69 | 1 | 38.69 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 38.69 | 1 | 38.69 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 5 | 2 | 59.61 | 2 | 59.61 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 60.12 | 2 | 60.12 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 60.79 | 2 | 60.79 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 42.95 | 1 | 42.95 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 90.09 | 3 | 90.09 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 67.94 | 2 | 67.94 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 38.69 | 1 | 38.69 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 38.69 | 1 | 38.69 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 59.61 | 2 | 59.61 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 60.12 | 2 | 60.12 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 60.79 | 2 | 60.79 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 42.95 | 1 | 42.95 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 88.94 | 3 | 88.94 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 67.17 | 2 | 67.17 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 38.69 | 1 | 38.69 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 38.7 | 1 | 38.7 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 59.61 | 2 | 59.61 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 60.12 | 2 | 60.12 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 60.79 | 2 | 60.79 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 48.26 | 1 | 48.26 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 66.73 | 2 | 66.73 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 2 | 3 | 42.68 | 1 | 42.68 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 38.99 | 1 | 38.99 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 31.65 | 1 | 31.65 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 31.65 | 1 | 31.65 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 67.05 | 2 | 67.05 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 87.69 | 3 | 87.69 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 42.7 | 1 | 42.7 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 48.61 | 1 | 48.61 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 66.78 | 2 | 66.78 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 43 | 1 | 43 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 38.7 | 1 | 38.7 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 31.68 | 1 | 31.68 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 31.68 | 1 | 31.68 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 68.4 | 2 | 68.4 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 90.09 | 3 | 90.09 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 42.95 | 1 | 42.95 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 48.61 | 1 | 48.61 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 66.78 | 2 | 66.78 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 43 | 1 | 43 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 38.7 | 1 | 38.7 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 31.68 | 1 | 31.68 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 31.68 | 1 | 31.68 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 67.96 | 2 | 67.96 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 88.07 | 3 | 88.07 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 42.95 | 1 | 42.95 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 48.61 | 1 | 48.61 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 66.78 | 2 | 66.78 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 43 | 1 | 43 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 38.7 | 1 | 38.7 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 31.68 | 1 | 31.68 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 31.68 | 1 | 31.68 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 67.39 | 2 | 67.39 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 88.03 | 3 | 88.03 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 42.95 | 1 | 42.95 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 48.61 | 1 | 48.61 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 66.78 | 2 | 66.78 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 43 | 1 | 43 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 38.7 | 1 | 38.7 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 6 | 3 | 28.66 | 1 | 28.66 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 6 | 3 | 28.66 | 1 | 28.66 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 68.4 | 2 | 68.4 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 90.09 | 3 | 90.09 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 42.95 | 1 | 42.95 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 48.61 | 1 | 48.61 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 66.78 | 2 | 66.78 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 | 43 | 1 | 43 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 | 38.7 | 1 | 38.7 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 | 28.66 | 1 | 28.66 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 | 28.66 | 1 | 28.66 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 7 | 3 | 67.3 | 2 | 67.3 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 7 | 3 | 88.97 | 3 | 88.97 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 42.95 | 1 | 42.95 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 2 | 4 | 83.75 | 2 | 83.75 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 2 | 4 | 75.55 | 2 | 75.55 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 2 | 4 | 40.8 | 1 | 40.8 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 157 | Квартира | 2 | 4 | 59.96 | 2 | 59.96 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 2 | 4 | 34.42 | 1 | 34.42 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 2 | 4 | 51.95 | 2 | 51.95 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 2 | 4 | 82.33 | 3 | 82.33 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 3 | 4 | 84.43 | 2 | 84.43 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 3 | 4 | 76.26 | 2 | 76.26 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 3 | 4 | 40.48 | 1 | 40.48 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 3 | 4 | 59.87 | 2 | 59.87 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 3 | 4 | 34.06 | 1 | 34.06 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 3 | 4 | 51.83 | 2 | 51.83 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 3 | 4 | 84.05 | 3 | 84.05 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 4 | 4 | 84.43 | 2 | 84.43 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 4 | 4 | 76.26 | 2 | 76.26 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 4 | 4 | 40.48 | 1 | 40.48 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 4 | 4 | 59.87 | 2 | 59.87 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 4 | 4 | 34.06 | 1 | 34.06 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 4 | 4 | 51.83 | 2 | 51.83 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 4 | 4 | 84.05 | 3 | 84.05 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 5 | 4 | 84.43 | 2 | 84.43 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 5 | 4 | 76.26 | 2 | 76.26 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 5 | 4 | 40.48 | 1 | 40.48 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 5 | 4 | 59.87 | 2 | 59.87 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 5 | 4 | 34.06 | 1 | 34.06 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 5 | 4 | 51.83 | 2 | 51.83 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 5 | 4 | 84.05 | 3 | 84.05 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 6 | 4 | 84.43 | 2 | 84.43 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 6 | 4 | 76.26 | 2 | 76.26 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 6 | 4 | 40.48 | 1 | 40.48 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 6 | 4 | 59.87 | 2 | 59.87 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 6 | 4 | 34.06 | 1 | 34.06 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 6 | 4 | 51.83 | 2 | 51.83 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 6 | 4 | 84.05 | 3 | 84.05 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 7 | 4 | 84.43 | 2 | 84.43 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 7 | 4 | 127.28 | 3 | 127.28 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 7 | 4 | 86.1 | 3 | 86.1 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 7 | 4 | 69.68 | 2 | 69.68 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 8 | 4 | 87.09 | 2 | 87.09 | 4.48 |
| 194 | Квартира | 8 | 4 | 99.3 | 1 | 99.3 | 4.48 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.51 | Тамбур | 7.72 | 4.17 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 6.88 | |
| | | | | | ПУИ | 2.96 | |
| | | | | | Офис | 44.95 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 71.29 | Офис | 51.96 | 4.17 |
| | | | | | Кладовая | 5.85 | |
| | | | | | Санузел | 4.95 | |
| | | | | | ПУИ | 2.66 | |
| | | | | | Тамбур | 5.87 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 104.18 | Офис | 73.39 | 4.17 |
| | | | | | Комната отдыха | 16.68 | |
| | | | | | Санузел | 4.85 | |
| | | | | | ПУИ | 2.62 | |
| | | | | | Тамбур | 6.64 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 74.32 | Офис | 61.77 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 5.08 | |
| | | | | | ПУИ | 2.42 | |
| | | | | | Тамбур | 5.05 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.41 | Офис | 38.09 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 4.99 | |
| | | | | | ПУИ | 2.39 | |
| | | | | | Тамбур | 4.94 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 80.36 | Магазин | 42.26 | 4.17 |
| | | | | | Комната отдыха | 21.82 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.58 | |
| | | | | | ПУИ | 2.92 | |
| | | | | | Тамбур | 8.61 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.49 | Офис | 42.58 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 2.08 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.96 | |
| | | | | | ПУИ | 2.22 | |
| | | | | | Тамбур | 5.65 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 90.23 | Магазин | 38.49 | 4.17 |
| | | | | | Комната отдыха | 36.10 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.97 | |
| | | | | | ПУИ | 3.39 | |
| | | | | | Тамбур | 7.88 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 90.13 | Встроенное помещение | 38.49 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 2.23 | |
| | | | | | ПУИ | 3.45 | |
| | | | | | Комната отдыха | 36.10 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.98 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 7.88 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 54.49 | Магазин | 42.73 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 2.02 | |
| | | | | | ПУИ | 2.22 | |
| | | | | | Тамбур | 5.56 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.96 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 91.48 | Магазин | 42.82 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 2.23 | |
| | | | | | ПУИ | 2.95 | |
| | | | | | Встроенное помещение | 32.08 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.62 | |
| | | | | | Тамбур | 8.78 | |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 147.46 | Встроенное помещение | 70.16 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | ПУИ | 3.93 | |
| | | | | | Встроенное помещение | 62.14 | |
| | | | | | Тамбур | 5.83 | |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 88.52 | Встроенное помещение | 75.45 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 5.32 | |
| | | | | | ПУИ | 2.28 | |
| | | | | | Тамбур | 5.47 | |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 41.77 | Встроенное помещение | 34.29 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 4.84 | |
| | | | | | ПУИ | 2.64 | |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 71.07 | Встроенное помещение | 52.15 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 5.59 | |
| | | | | | ПУИ | 5.89 | |
| | | | | | Тамбур | 7.44 | |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 36.94 | Встроенное помещение | 29.01 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 4.95 | |
| | | | | | ПУИ | 2.98 | |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 44.34 | Встроенное помещение | 35.69 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 6.66 | |
| | | | | | ПУИ | 1.99 | |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 38.58 | Встроенное помещение | 31.38 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 4.91 | |
| | | | | | ПУИ | 2.29 | |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 53.57 | Встроенное помещение | 45.66 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 5.83 | |
| | | | | | ПУИ | 2.08 | |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 43.35 | Встроенное помещение | 34.77 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 5.77 | |
| | | | | | ПУИ | 2.81 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 58.45 | Встроенное помещение | 48.16 | 4.17 |
| | | | | | Санузел | 5.33 | |
| | | | | | ПУИ | 4.96 | |
| 1М | Машино-место | -1 | 4 | 14.38 | Машиноместо | 14.38 | |
| 2М | Машино-место | -1 | 4 | 14.10 | Машиноместо | 14.10 | |
| 3М | Машино-место | -1 | 4 | 14.35 | Машиноместо | 14.35 | |
| 4М | Машино-место | -1 | 4 | 14.10 | Машиноместо | 14.10 | |
| 5М | Машино-место | -1 | 4 | 17.37 | Машиноместо | 17.37 | |
| 6М | Машино-место | -1 | 4 | 17.48 | Машиноместо | 17.48 | |
| 7М | Машино-место | -1 | 4 | 16.01 | Машиноместо | 16.01 | |
| 8М | Машино-место | -1 | 4 | 16.17 | Машиноместо | 16.17 | |
| 9М | Машино-место | -1 | 4 | 14.58 | Машиноместо | 14.58 | |
| 10М | Машино-место | -1 | 4 | 14.58 | Машиноместо | 14.58 | |
| 11М | Машино-место | -1 | 4 | 14.58 | Машиноместо | 14.58 | |
| 12М | Машино-место | -1 | 4 | 14.58 | Машиноместо | 14.58 | |
| 13М | Машино-место | -1 | 4 | 14.02 | Машиноместо | 14.02 | |
| 14М | Машино-место | -1 | 4 | 14.58 | Машиноместо | 14.58 | |
| 15М | Машино-место | -1 | 4 | 14.58 | Машиноместо | 14.58 | |
| 16М | Машино-место | -1 | 4 | 14.02 | Машиноместо | 14.02 | |
| 17М | Машино-место | -1 | 4 | 14.58 | Машиноместо | 14.58 | |
| 18М | Машино-место | -1 | 4 | 14.58 | Машиноместо | 14.58 | |
| 19М | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 20М | Машино-место | -1 | 4 | 14.58 | Машиноместо | 14.58 | |
| 21М | Машино-место | -1 | 3 | 16.78 | Машиноместо | 16.78 | |
| 22М | Машино-место | -1 | 3 | 17.05 | Машиноместо | 17.05 | |
| 23М | Машино-место | -1 | 3 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 24М | Машино-место | -1 | 3 | 14.02 | Машиноместо | 14.02 | |
| 25М | Машино-место | -1 | 3 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 26М | Машино-место | -1 | 3 | 14.30 | Машиноместо | 14.30 | |
| 27М | Машино-место | -1 | 3 | 14.30 | Машиноместо | 14.30 | |
| 28М | Машино-место | -1 | 3 | 14.02 | Машиноместо | 14.02 | |
| 29М | Машино-место | -1 | 3 | 16.77 | Машиноместо | 16.77 | |
| 30М | Машино-место | -1 | 3 | 16.77 | Машиноместо | 16.77 | |
| 31М | Машино-место | -1 | 3 | 14.05 | Машиноместо | 14.05 | |
| 32М | Машино-место | -1 | 3 | 14.04 | Машиноместо | 14.04 | |
| 33М | Машино-место | -1 | 3 | 21.60 | Машиноместо | 21.60 | |
| 34М | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 35М | Машино-место | -1 | 3 | 13.89 | Машиноместо | 13.89 | |
| 36М | Машино-место | -1 | 3 | 13.51 | Машиноместо | 13.51 | |
| 37М | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 38М | Машино-место | -1 | 3 | 15.45 | Машиноместо | 15.45 | |
| 39М | Машино-место | -1 | 4 | 15.11 | Машиноместо | 15.11 | |
| 40М | Машино-место | -1 | 4 | 15.90 | Машиноместо | 15.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 41М | Машино-место | -1 | 4 | 14.31 | Машиноместо | 14.31 | |
| 42М | Машино-место | -1 | 4 | 14.31 | Машиноместо | 14.31 | |
| 43М | Машино-место | -1 | 4 | 14.31 | Машиноместо | 14.31 | |
| 44М | Машино-место | -1 | 4 | 15.37 | Машиноместо | 15.37 | |
| 45М | Машино-место | -1 | 4 | 16.43 | Машиноместо | 16.43 | |
| 46М | Машино-место | -1 | 4 | 19.08 | Машиноместо | 19.08 | |
| 47М | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 48М | Машино-место | -1 | 4 | 13.62 | Машиноместо | 13.62 | |
| 49М | Машино-место | -1 | 4 | 15.64 | Машиноместо | 15.64 | |
| 50М | Машино-место | -1 | 4 | 14.84 | Машиноместо | 14.84 | |
| 51М | Машино-место | -1 | 3 | 17.23 | Машиноместо | 17.23 | |
| 52М | Машино-место | -1 | 3 | 15.11 | Машиноместо | 15.11 | |
| 53М | Машино-место | -1 | 3 | 13.51 | Машиноместо | 13.51 | |
| 54М | Машино-место | -1 | 3 | 13.89 | Машиноместо | 13.89 | |
| 55М | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 56М | Машино-место | -1 | 3 | 21.60 | Машиноместо | 21.60 | |
| 57М | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 58М | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 59М | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 60М | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 61М | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 62М | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 63М | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 64М | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 65М | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 66М | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 67М | Машино-место | -1 | 3 | 14.04 | Машиноместо | 14.04 | |
| 68М | Машино-место | -1 | 3 | 14.05 | Машиноместо | 14.05 | |
| 69М | Машино-место | -1 | 4 | 14.97 | Машиноместо | 14.97 | |
| 70М | Машино-место | -1 | 4 | 13.51 | Машиноместо | 13.51 | |
| 71М | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 72М | Машино-место | -1 | 4 | 13.51 | Машиноместо | 13.51 | |
| 73М | Машино-место | -1 | 4 | 13.52 | Машиноместо | 13.52 | |
| 74М | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 75М | Машино-место | -1 | 4 | 14.84 | Машиноместо | 14.84 | |
| 76М | Машино-место | -1 | 4 | 14.71 | Машиноместо | 14.71 | |
| 77М | Машино-место | -1 | 4 | 16.43 | Машиноместо | 16.43 | |
| 78М | Машино-место | -1 | 1 | 18.55 | Машиноместо | 18.55 | |
| 79М | Машино-место | -1 | 1 | 13.38 | Машиноместо | 13.38 | |
| 80М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 81М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 82М | Машино-место | -1 | 1 | 13.51 | Машиноместо | 13.51 | |
| 83М | Машино-место | -1 | 1 | 13.51 | Машиноместо | 13.51 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 84М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 85М | Машино-место | -1 | 1 | 13.51 | Машиноместо | 13.51 | |
| 86М | Машино-место | -1 | 1 | 14.97 | Машиноместо | 14.97 | |
| 87М | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | Машиноместо | 14.04 | |
| 88М | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | Машиноместо | 14.31 | |
| 89М | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | Машиноместо | 14.04 | |
| 90М | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | Машиноместо | 14.31 | |
| 91М | Машино-место | -1 | 1 | 16.16 | Машиноместо | 16.16 | |
| 92М | Машино-место | -1 | 1 | 16.16 | Машиноместо | 16.16 | |
| 93М | Машино-место | -1 | 1 | 15.11 | Машиноместо | 15.11 | |
| 94М | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машиноместо | 15.90 | |
| 95М | Машино-место | -1 | 1 | 15.64 | Машиноместо | 15.64 | |
| 96М | Машино-место | -1 | 1 | 14.81 | Машиноместо | 14.81 | |
| 97М | Машино-место | -1 | 1 | 15.08 | Машиноместо | 15.08 | |
| 98М | Машино-место | -1 | 1 | 15.34 | Машиноместо | 15.34 | |
| 99М | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | Машиноместо | 15.37 | |
| 100М | Машино-место | -1 | 1 | 15.11 | Машиноместо | 15.11 | |
| 101М | Машино-место | -1 | 1 | 13.65 | Машиноместо | 13.65 | |
| 102М | Машино-место | -1 | 1 | 15.24 | Машиноместо | 15.24 | |
| 103М | Машино-место | -1 | 2 | 15.61 | Машиноместо | 15.61 | |
| 104М | Машино-место | -1 | 2 | 14.81 | Машиноместо | 14.81 | |
| 105М | Машино-место | -1 | 2 | 14.81 | Машиноместо | 14.81 | |
| 106М | Машино-место | -1 | 2 | 14.81 | Машиноместо | 14.81 | |
| 107М | Машино-место | -1 | 2 | 14.58 | Машиноместо | 14.58 | |
| 108М | Машино-место | -1 | 2 | 13.40 | Машиноместо | 13.40 | |
| 109М | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 110М | Машино-место | -1 | 2 | 14.05 | Машиноместо | 14.05 | |
| 111М | Машино-место | -1 | 2 | 21.60 | Машиноместо | 21.60 | |
| 112М | Машино-место | -1 | 2 | 16.89 | Машиноместо | 16.89 | |
| 113М | Машино-место | -1 | 2 | 16.50 | Машиноместо | 16.50 | |
| 114М | Машино-место | -1 | 2 | 16.78 | Машиноместо | 16.78 | |
| 115М | Машино-место | -1 | 2 | 16.94 | Машиноместо | 16.94 | |
| 116М | Машино-место | -1 | 2 | 17.05 | Машиноместо | 17.05 | |
| 117М | Машино-место | -1 | 2 | 17.05 | Машиноместо | 17.05 | |
| 118М | Машино-место | -1 | 2 | 15.67 | Машиноместо | 15.67 | |
| 119М | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машиноместо | 14.30 | |
| 120М | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машиноместо | 14.30 | |
| 121М | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машиноместо | 14.30 | |
| 122М | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машиноместо | 14.30 | |
| 123М | Машино-место | -1 | 1 | 14.57 | Машиноместо | 14.57 | |
| 124М | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машиноместо | 14.30 | |
| 125М | Машино-место | -1 | 1 | 15.95 | Машиноместо | 15.95 | |
| 126М | Машино-место | -1 | 1 | 15.95 | Машиноместо | 15.95 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 127М | Машино-место | -1 | 1 | 15.67 | Машиноместо | 15.67 | |
| 128М | Машино-место | -1 | 1 | 17.05 | Машиноместо | 17.05 | |
| 129М | Машино-место | -1 | 1 | 17.32 | Машиноместо | 17.32 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | подземная автостоянка | | нежилое | 28.23 |
| 2 | ИТП 1 | подземная автостоянка | | нежилое | 23.46 |
| 3 | ИТП 2 | подземная автостоянка | | нежилое | 14.08 |
| 4 | Коридор | подземная автостоянка | | нежилое | 13.27 |
| 5 | Лестничная клетка | подземная автостоянка | | нежилое | 12.67 |
| 6 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | | нежилое | 5.82 |
| 7 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | подземная автостоянка | | нежилое | 7.77 |
| 8 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | | нежилое | 6.46 |
| 9 | Лестничная клетка | подземная автостоянка | | нежилое | 21.44 |
| 10 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | | нежилое | 24.09 |
| 11 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | подземная автостоянка | | нежилое | 7.00 |
| 12 | Лестничная клетка | подземная автостоянка | | нежилое | 22.07 |
| 13 | Лестничная клетка | подземная автостоянка | | нежилое | 20.36 |
| 14 | Насосная АУТП | подземная автостоянка | | нежилое | 23.81 |
| 15 | Водомерный узел | подземная автостоянка | | нежилое | 24.10 |
| 16 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | | нежилое | 28.41 |
| 17 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | подземная автостоянка | | нежилое | 5.52 |
| 18 | Венткамера | подземная автостоянка | | нежилое | 32.55 |
| 19 | Венткамера | подземная автостоянка | | нежилое | 22.87 |
| 20 | Лестничная клетка | подземная автостоянка | | нежилое | 21.45 |
| 21 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | | нежилое | 6.64 |
| 22 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | подземная автостоянка | | нежилое | 7.77 |
| 23 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | | нежилое | 5.84 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | нежилое | 23.39 |
| 25 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | | нежилое | 32.70 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | нежилое | 4.03 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | нежилое | 7.61 |
| 28 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | | нежилое | 5.02 |
| 29 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | | нежилое | 29.35 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | нежилое | 16.05 |
| 31 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 2 этаж | | нежилое | 13.34 |
| 32 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | нежилое | 34.38 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | нежилое | 16.03 |
| 34 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 3 этаж | | нежилое | 13.54 |
| 35 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | нежилое | 33.63 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | | нежилое | 16.02 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|---------|-------|
| 37 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 4 этаж | нежилое | 13.54 |
| 38 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | нежилое | 33.63 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | нежилое | 16.03 |
| 40 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 5 этаж | нежилое | 13.54 |
| 41 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | нежилое | 33.63 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | нежилое | 16.03 |
| 43 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 6 этаж | нежилое | 13.54 |
| 44 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | нежилое | 33.63 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | нежилое | 16.03 |
| 46 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 7 этаж | нежилое | 13.47 |
| 47 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | нежилое | 27.07 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | нежилое | 16.03 |
| 49 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 8 этаж | нежилое | 13.54 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | нежилое | 15.55 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | нежилое | 25.22 |
| 52 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | нежилое | 16.02 |
| 53 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | нежилое | 5.21 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | нежилое | 10.71 |
| 55 | ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | нежилое | 4.78 |
| 56 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | нежилое | 15.44 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | нежилое | 5.47 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | нежилое | 13.74 |
| 59 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 2 этаж | нежилое | 6.37 |
| 60 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | нежилое | 42.65 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | нежилое | 13.85 |
| 62 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 3 этаж | нежилое | 6.49 |
| 63 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | нежилое | 42.65 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | нежилое | 13.85 |
| 65 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 4 этаж | нежилое | 6.48 |
| 66 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | нежилое | 42.65 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | нежилое | 13.85 |
| 68 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 5 этаж | нежилое | 6.49 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | нежилое | 42.65 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | нежилое | 13.85 |
| 71 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 6 этаж | нежилое | 6.49 |
| 72 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | нежилое | 42.65 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | нежилое | 13.80 |
| 74 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 7 этаж | нежилое | 6.49 |
| 75 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | нежилое | 42.71 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | нежилое | 25.40 |
| 77 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | нежилое | 16.12 |
| 78 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | нежилое | 5.20 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | нежилое | 8.35 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------------------|---------|-------|
| 80 | ПУИ | Подъезд 3, 1 этаж | нежилое | 4.50 |
| 81 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | нежилое | 13.75 |
| 82 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | нежилое | 6.70 |
| 83 | Помещение охраны | Подъезд 3, 1 этаж | нежилое | 15.08 |
| 84 | Тамбур санузла | Подъезд 3, 1 этаж | нежилое | 3.60 |
| 85 | Санузел | Подъезд 3, 1 этаж | нежилое | 4.17 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | нежилое | 13.80 |
| 87 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 3, 2 этаж | нежилое | 6.37 |
| 88 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | нежилое | 41.90 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | нежилое | 13.85 |
| 90 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 3, 3 этаж | нежилое | 6.50 |
| 91 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | нежилое | 41.90 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | нежилое | 13.91 |
| 93 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 3, 4 этаж | нежилое | 6.48 |
| 94 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | нежилое | 41.90 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | нежилое | 13.85 |
| 96 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 3, 5 этаж | нежилое | 6.48 |
| 97 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | нежилое | 41.90 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | нежилое | 13.85 |
| 99 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 3, 6 этаж | нежилое | 6.47 |
| 100 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | нежилое | 41.90 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | нежилое | 13.85 |
| 102 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 3, 7 этаж | нежилое | 6.49 |
| 103 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | нежилое | 42.15 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | нежилое | 23.37 |
| 105 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | нежилое | 35.51 |
| 106 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | нежилое | 7.11 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | нежилое | 7.08 |
| 108 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | нежилое | 12.39 |
| 109 | ПУИ | Подъезд 4, 1 этаж | нежилое | 3.80 |
| 110 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | нежилое | 6.64 |
| 111 | Мусоросборная камера | Подъезд 4, 1 этаж | нежилое | 9.80 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | нежилое | 15.93 |
| 113 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 4, 2 этаж | нежилое | 13.34 |
| 114 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | нежилое | 24.18 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | нежилое | 15.93 |
| 116 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 4, 3 этаж | нежилое | 13.53 |
| 117 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж | нежилое | 31.92 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | нежилое | 16.04 |
| 119 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 4, 4 этаж | нежилое | 13.50 |
| 120 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж | нежилое | 31.86 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | нежилое | 15.87 |
| 122 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 4, 5 этаж | нежилое | 13.47 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------------------|---------|-------|
| 123 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 5 этаж | нежилое | 31.86 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | нежилое | 15.93 |
| 125 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 4, 6 этаж | нежилое | 13.54 |
| 126 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 6 этаж | нежилое | 31.86 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | нежилое | 15.82 |
| 128 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 4, 7 этаж | нежилое | 13.54 |
| 129 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 7 этаж | нежилое | 31.86 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | нежилое | 15.93 |
| 131 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 4, 7 этаж | нежилое | 13.41 |
| 132 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 7 этаж | нежилое | 28.83 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.) | Оборудование системы электроснабжения | Обеспечение распределения и учета электрической энергии |
| 2 | Секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.) | Система электроснабжения | Обеспечение распределения и учета электрической энергии |
| 3 | Подземная автостоянка | Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения | Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения |
| 4 | Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.) | Система отопления | Обеспечение распределения теплоносителя |
| 5 | Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.) | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| 6 | Подземная автостоянка | Оборудование системы водоснабжения | Обеспечение работы системы водоснабжения |
| 7 | Секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.) | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 8 | Секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.) | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 9 | Секция 1 (1-8 эт., кровля), секция 2 (1-7 эт., кровля), секция 3 (1-7 эт., кровля), секция 4 (1-8 эт., кровля) | Система водоотведения | Отвод стоков |
| 10 | Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.) | Оборудование систем пожарной безопасности | Обеспечение пожарной безопасности объекта |
| 11 | Секция 1 (1-8 эт., кровля), секция 2 (1-7 эт., кровля), секция 3 (1-7 эт., кровля), секция 4 (1-8 эт., кровля) | Оборудование сетей связи | Обеспечение работы сетей связи |
| 12 | Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.) | Сети связи | Обеспечение работы сетей связи |
| 13 | Подземная автостоянка, кровля (секция №1, секция №2, секция №3, кровля секция №4) | Оборудование системы вытяжной вентиляции | Обеспечение работы системы вытяжной вентиляции |
| 14 | Подземная автостоянка, секция №1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.) | Система вытяжной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 15 | Подземная автостоянка, секция 1 (кровля), секция 2 (кровля), секция 3 (кровля), секция 4 (кровля) | Оборудование системы противодымной вентиляции | Обеспечение пожарной безопасности объекта |
| 16 | Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.) | Система противодымной вентиляции | Обеспечение пожарной безопасности объекта |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.09.2022 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.09.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 304 019 763,95 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810067100019097 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 080 708 336,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 948 207 907,76 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 132 500 428,24 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 102,13 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 532,86 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 405,46 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 739 244 938 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111 420 718 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 370 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Элит Строй |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7204090319 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 142 848 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Элит Строй |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7204090319 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 110 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Класс энергоэффективности, указанный в п. 9.2.23. Проектной декларации, является проектным. Фактический класс энергоэффективности будет определяться после завершения строительства по результатам проведенных замеров фактических значений теплотехнических показателей. 2. В связи с тем, что, по состоянию на дату заполнения, не имеется технической возможности на сайте https://наш.дом.рф/ в Проектной декларации указать данные о наличии и площади частей жилых помещений, строящихся в рамках проекта строительства, информация о наличии и площади частей жилых помещений, строящихся в рамках проекта строительства, представлена в Разделе 24 Проектной декларации. 3. В связи с тем, что Техническими условиями № Исх-00812/48 от 10.02.2020, выданными ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" ООО СЗ "Страна.78", не установлен размер платы за подключение, ООО СЗ "Страна.78" дополнительно сообщает и просит учесть плату за подключение по следующим видам инженерно-технического обеспечения: 1. Раздел 14.1 (3): Холодное водоснабжение (подраздел 14.1.8) – размер платы за подключение получен расчетным методом (эмпирически) - 15 343 200 руб</p> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 25.03.2021 | Том 1, раздел 3, п.15 (лист 4), раздел 12 (лист 13), раздел 22 (лист 16) | 1. Внесение изменений в обозначение СТУ в связи с внесением изменения №1 в СТУ и его пересогласования с Минстроем и ЖКХ. |
| | | Том 1, раздел 5 (лист 7) | 2. Внесение изменений в показателях водоснабжения и водоотведения объекта. |
| | | | 3. Замена СТУ |
| 2 | 25.03.2021 | Том 2. ГЧ, Лист 3. | 1. Изменение отметок вертикальной планировки. |
| | | Том 2. ГЧ лист 5, ГЧ Лист 2. | 2. Изменение в таблице основных технико-экономических показателей: уточнена площадь твердых покрытий – 1336 м2, в том числе учтены площади проезда, въезда и входов; |
| | | | 3. Изменение расчетов технико-экономических показателей: в расчетах принято количество жителей 264 вместо 377. Принятые ранее показатели по площадке сохранены. |
| | | | 4. Изменения в трассировке наружных инженерных сетей: уточнено положение всех сетей, дополнены внеплощадочные сети и транзитная сеть РСВО |
| | | Том 2. ГЧ Лист 2. | |
| | | Том 2. ГЧ, лист 7 | |
| 3 | 25.03.2021 | Том 3, ГЧ лист 5, 8 | 1. Уточнена высота по парапету здания (в связи с внесением уточнений по вертикальным отметкам в разделе ПЗУ) |
| 4 | 25.03.2021 | Том 4, лист 1,2 | Внесены изменения в свайное поле |
| | | Том 4, лист 6 | Внесены изменения в ростверке, оси 12-20/А-Э |
| | | Том 4, листы 9, 10 | Внесены изменения в опалубочных чертежах плиты перекрытия на отм.-0,600, -0,180 |
| | | | Внесены изменения в армирование плиты перекрытия на отм.-0,600, -0,180 |
| | | Том 4, листы 13, 14 | Внесены изменения в опалубочных чертежах плиты перекрытия на отм.+4,350 |
| | | Том 4, листы 17,18 | Внесены изменения в опалубочных чертежах плиты перекрытия на отм.+7,400 |
| | | Том 4, листы 21,22 | Внесены изменения в опалубку и армирование плиты перекрытия на отм.+10,400 |
| | | Том 4, листы 25,26 | Внесены изменения в опалубку и армирование плиты перекрытия на отм.+22,400 |
| | | Том 4, листы 29,30 | Внесены изменения в опалубку и армирование плиты покрытия на отм.+27,180 |
| | | Том 4, лист 32 | Внесено изменение в узел гидроизоляции |

| | | | |
|----|------------|---------------------------------|--|
| | | Том 4, лист 33 | |
| 5 | 25.03.2021 | | Часть 1. Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Молниезащита и заземление. |
| 6 | 25.03.2021 | Том.5.2.1 ТЧ, ПЗ. Лист 5, 8. | 1. Изменены показатели в таблице ТЭП на листе 5 ПЗ: площади квартир и встроенно-пристроенных помещений. 2. Уточнены данные по пожаротушению, внесены сведения о продолжительности работы систем АПТ и дренажа. |
| | | Том.5.2.1 ТЧ, ПЗ. Лист 8 | 3. Изменен расход показателей водоснабжения и водоотведения объекта в связи с изменением количества водопотребителей (жильцов). 4. Изменена трассировка сетей в паркинге: уточнены по изменениям наружных сетей точки вводов/выпусков в/из здания и, локально, по сверке взаимной раскладки сетей в паркинге. |
| | | Том.5.2.1 ТЧ, ПЗ. Лист 17. | 5. Изменена таблица баланса водопотребления и водоотведения, приложение 1 в соответствии с изменением количества водопотребителей. 6. То же, в отношении приложения 2 |
| | | Том.5.2.1 ГЧ, ПЗ. Лист 17. | |
| | | Том.5.2.1 Приложение 1. | |
| | | Том.5.2..1 Приложение 2. | |
| 7 | 25.03.2021 | Том.5.2.2 ПЗ. Лист.6 | 1. Изменены показатели в таблице ТЭП на листе 5 ПЗ: площади квартир и встроенно-пристроенных помещений. 2. Уточнены данные по пожаротушению, внесены сведения о продолжительности работы систем АПТ и дренажа. |
| | | Том.5.2.2 ПЗ. Лист. 8, 9. | 3. Изменена таблица баланса водопотребления и водоотведения, приложение 1 в соответствии с изменением количества водопотребителей. 4. То же, в отношении приложения 2 |
| | | Том.5.2.2 Приложение 1. | |
| | | Том.5.2.2 Приложение 2. | |
| 8 | 25.03.2021 | Том.5.3.1 ПЗ. Лист 4. | 1. Изменены показатели в таблице ТЭП на листе 5 ПЗ: площади квартир и встроенно-пристроенных помещений. 2. Изменена трассировка сетей в паркинге: уточнены по изменениям наружных сетей точки вводов/выпусков в/из здания и, локально, по сверке взаимной раскладки сетей в паркинге 3. Изменена таблица баланса водопотребления и водоотведения, приложение 1 в соответствии с изменением количества водопотребителей. 4. То же, в отношении приложения 2 |
| | | Том.5.3.1 ГЧ. Лист. 1. Паркинг. | |
| | | Том.5.3.1 Приложение 1. | |
| | | Том.5.3.2 Приложение 2. | |
| 9 | 25.03.2021 | Том.5.3.2 ПЗ. Лист .7 | 1. Изменен расход показателей водоотведения объекта |
| | | Том.5.3.1 ГЧ. Лист. 1. | 2. Изменена трассировка наружных сетей и выпусков из здания |
| 10 | 25.03.2021 | Том 7.2, лист 3 | Внесены изменения в показатели по количеству проживающих, выполнен перерасчет. |
| 11 | 25.03.2021 | Том 8.3, лист 6, 7 | 1. Изменение показателей баланса территории земельного участка, уточнены ТЭПы в соответствии с иными разделами проекта |
| 12 | 25.03.2021 | Том 6, ТЧ, лист 30 ПЗ | 1. Раздел 9 ТЧ дополнен перечнем ответственных конструкций здания. |
| 13 | 25.03.2021 | Том 8.5, ТЧ лист 10 | 1. Изменение показателей баланса территории земельного участка, уточнены ТЭПы в соответствии с иными разделами проекта 2. Заменена таблица баланса водопотребления и водоотведения |
| | | Том 8.5, ТЧ лист 13 | 3. Изменение показателя расчетного расход дождевых сточных вод, л/с |
| | | Том 8.5, ТЧ лист 18 | 4. Изменения в таблицах расчета образования отходов в период эксплуатации стоимости платы за отходы |

| | | | |
|----|------------|---------------------------------|---|
| | | Том 8.5, ТЧ листы 28-34,59,60 | |
| 14 | 25.03.2021 | Том 9, ТЧ, лист 5 | 1. Внесение изменений в обозначение СТУ в связи с внесением изменения №1 в СТУ и его пересогласования с Минстроем и ЖКХ. |
| | | | 2. Установление работы дренчерной завесы, согласно СТУ с изм.1 |
| | | Том 9, ТЧ, лист 24 | 3. Изменение функционального назначения первого этажа первой секции, добавлены входы в коммерческие помещения л.1,4, убраны выходы на первом этаже 2,3 секции со стороны двора л. 4 |
| | | Том 9, ТЧ, лист 16, 17 | 4. Исключение технического этажа (подземного). |
| | | | 5. Отредактирована текстовая часть в части изменения ТЭПов и описательной части архитектурных и конструктивных решений. |
| | | | 6. Изменение системы молниезащиты |
| | | Том 9, ТЧ, лист 9, лист 16 | 7. Заменен лист 1 1688-2019-ПБ.ГЧ, изменение контура подземной части паркинга |
| | | Том 9, лист 9, 16, 17 | 8. Заменен лист 2 1688-2019-ПБ.ГЧ, частичное изменение планировки |
| | | | 9. Заменен лист 3 1688-2019-ПБ.ГЧ, частичное изменение планировки |
| | | Том 9, ТЧ, лист 43, 44 | |
| | | Том 9, ГЧ, лист 1 | |
| | | Том 9, ГЧ, лист 2 | |
| | | Том 9, ГЧ, лист 3 | |
| 15 | 25.03.2021 | Том 10.1, листы 7,8,31,44,60,65 | Внесение изменений в показатели водоснабжения и водоотведения объекта. |
| | | | Внесение изменений в показатели по количеству проживающих |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 782705021840298453250632496173318392639
Владелец: ООО СЗ "СТРАНА.78", Колтунов Дмитрий
Анатольевич, Санкт-Петербург
Действителен: с 11.02.2021 по 11.05.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9833005471533633362025190039734393800
Владелец: Комитет по строительству, Барановский Евгений
Петрович, Санкт-Петербург
Действителен: с 05.11.2019 по 05.11.2020