

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06 E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Курортный»

<u>Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., дом 22, литера А</u> <u>Адрес электронной почты: Andrey.Grimm@rbi.ru</u>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата <u>15 декабря 20</u>16 г.

№ 78-010-0279-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

	Строительство объекта капитального строительства				
	Реконструкцию объекта капитального строительства				
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта				
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)				
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)				
2	Наименование объекта капитального строительства Санаторно-курортный комп. (этапа) в соответствии с проектной документацией 1-я очередь. Реконстру корпусов №1 и №2				
	Наименование организации, выдавшей ответство с ограниченной ответственностью ответственностью исомументации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы				

	Регистрационный но положительного заключ			78-2-1-3-0054-16 от	23.11.2016
	документации и в с	случаях, предуст Российской Ф			
	реквизиты приказа	ь об ут ючения госуда	верждении прственной		
	экологической эксперти	70.00.0011401.00			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:38:0011401:83	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:38:0011401	
	Кадастровый номер р капитального строитель	78:38:0011401:17, 78:38:0011401:20			
3 1			земельного	RU78127000-25529	утвержден
	Сведения о градостроительном плане земельного участка			распоряжением 1	Сомитета по
	J Marka			градостроительству и архитек	
				туре от 11.11.2016 Л	№ 210-1455
3.2	2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории 3 Сведения о проектной документации объекта ООО «Проектная культура				
3.3	капитального строите строительству, реконст сохранения объекта в	шифр 08/2015/1,2-С	ультура <i>л</i> , СК-01, 2016г.		
	которых затрагиваются характеристики наде				
1	характеристики наде	жности и бе	е и другие зопасности		киии объект
4	характеристики наде объекта Краткие проектные капитального строител работ по сохранению с другие характеристики	жности и бе характеристики ньства, объекта культурн надежности и бе	е и другие зопасности для строи культурного наследи зопасности	тельства, реконстру наследия, если при затрагиваются контакого объекта:	ои проведени структивные
4	характеристики наде объекта Краткие проектные капитального строител работ по сохранению с	жности и бе характеристики ньства, объекта культурн надежности и бе ста капитально	е и другие зопасности для строи культурного наследи зопасности то строит	тельства, реконстру наследия, если при затрагиваются кон такого объекта: ельства, входящег	ои проведени структивные о в соста
4	характеристики наде объекта Краткие проектные капитального строител работ по сохранению с другие характеристики Наименование объек имущественного компл	жности и бе характеристики ньства, объекта культурне надежности и бе капитально некса, в соответст	е и другие зопасности для строи культурного наследи зопасности то строит	тельства, реконстру наследия, если при затрагиваются кон такого объекта: ельства, входящег гной документацией:	ои проведени структивные о в соста
4	характеристики наде объекта Краткие проектные капитального строител работ по сохранению с другие характеристики Наименование объек имущественного компл Корпус № 1 Общая площадь	характеристики пьства, объекта культурн надежности и бекта капитально некса, в соответст 19 461,8	е и другие взопасности для строи культурного ого наследи вопасности вии с проекти для дра участка (в том чистодземно	гельства, реконстру наследия, если пр затрагиваются кон такого объекта: ельства, входящег гной документацией: кв. м):	о в соста 52 404,0 14 087,83
4	характеристики наде объекта Краткие проектные капитального строител работ по сохранению с другие характеристики Наименование объек имущественного компл Корпус № 1 Общая площадь (кв. м): Объем	жности и бе характеристики ньства, объекта культурне надежности и бе капитально некса, в соответст	е и другие зопасности для строи культурного ого наследи зопасности то строит вии с проек Площадь участка (в том чис подземно Высота (тельства, реконстру наследия, если пр я затрагиваются кон такого объекта: ельства, входящег гной документацией: кв. м): сле ой части (куб. м): м):	ои проведени структивные о в соста
4	характеристики наде объекта Краткие проектные капитального строител работ по сохранению с другие характеристики Наименование объек имущественного компл Корпус № 1 Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей	характеристики пьства, объекта культурн надежности и бекта капитально некса, в соответст 19 461,8	е и другие зопасности для строи культурного ого наследи зопасности то строит вии с проек Площадь участка (в том чис подземно Высота (гельства, реконстру наследия, если пр затрагиваются кон такого объекта: ельства, входящег гной документацией: кв. м):	о в соста 52 404,0 14 087,83
4	характеристики наде объекта Краткие проектные капитального строител работ по сохранению о другие характеристики Наименование объек имущественного компл Корпус № 1 Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей	характеристики пьства, объекта культурнадежности и бекта капитально пекса, в соответсти и бекта ба 753,46 6 1 4 791,0	е и другие взопасности для строи культурного ого наследи вопасности то строит вии с проекти для том чисти в том чисти высота (подземно высота	гельства, реконстру наследия, если при затрагиваются контакого объекта: ельства, входящег гной документацией: кв. м): еле ой части (куб. м): м):	ои проведени структивные о в соста 52 404,0 14 087,83 18,7
4	характеристики наде объекта Краткие проектные капитального строител работ по сохранению о другие характеристики Наименование объек имущественного компл Корпус № 1 Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели:	характеристики пьства, объекта культурнадежности и бекта капитальном пекса, в соответсти и бекта капитальном при бекта капитальном при бекта капитальном при бекта и бекта капитальном при бекта и бе	е и другие взопасности для строи культурного ого наследи вопасности то строит вии с проекти для том чист подземно Высота (познки – 2 8	гельства, реконстру наследия, если при затрагиваются контакого объекта: ельства, входящег гной документацией: кв. м): еле ой части (куб. м): м): ость (чел.):	о в соста 52 404,0 14 087,83 18,7
4	характеристики наде объекта Краткие проектные капитального строител работ по сохранению о другие характеристики Наименование объек имущественного компл Корпус № 1 Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м):	характеристики пьства, объекта культурния капитально пекса, в соответсти и без при в 4 791,0 Площадь автости — 89 шт.	е и другие взопасности для строи культурного ого наследи вопасности то строит вии с проекти для том чист подземно Высота (подземно в том чисто в том	гельства, реконструро наследия, если при затрагиваются контакого объекта: ельства, входящег гной документацией: кв. м): кв. м): ость (чел.):	о в соста 52 404,0 14 087,83 18,7 о машиномест
4	характеристики наде объекта Краткие проектные капитального строител работ по сохранению о другие характеристики Наименование объек имущественного компл Корпус № 1 Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Наименование объе имущественного компл	характеристики пьства, объекта культурния капитально пекса, в соответсти и без при в 4 791,0 Площадь автости — 89 шт.	е и другие взопасности для строи культурного ого наследи вопасности то строит вии с проекти для том чист подземно Высота (подземно в том чисто в том	тельства, реконструр наследия, если при затрагиваются контакого объекта: ельства, входящег гной документацией: мв. м): мр.	о в соста 52 404,0 14 087,83 18,7 о машиномест

	Объем	69 846,19	в том числе		14 372,99		
	(куб. м):		A STREET ASSESSMENT	і части (куб. м):	10.50		
	Количество этажей	6	Высота (м):		18,70		
	(шт.):						
	Количество	1	Вместимость (чел.):				
	подземных этажей						
	(шт.):	4.014.0					
	Площадь застройки	4 914,0					
	(KB. M):	Π					
	Иные	Площадь автост	оянки – 2 924	омашиномест			
	показатели: – 93 шт.						
5	Адрес (местоположение) объекта:			ербург, город Сестј			
				ссима Горького, дом			
				ербург, город Сестр	AND THE RESIDENCE OF TH		
			улица Мак	сима Горького, дом	г 2, литера О		
6	Краткие проектные ха	пактепистики пич		та•			
0	Категория:	рактористики лине	MUDIO OOBCK	ıa.			
	(класс)						
	Протяженность:						
		a chocophocat rea	zoofonor				
	Мощность (пропускна интенсивность движен		зооорот,				
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), у		тпитий				
	электропередачи						
		υμιν απολιστορ					
	Перечень конструктив оказывающих влияние						
	Иные показатели:						
	Timble Holasatestii.						
ВС	Срок действия нас соответствии с ПОС	гоящего разреше	ния – до « <u>15</u>	ж. жиния «	20 <u>19</u> г.		
		0	BOEROTO BA		7		
	ачальник Службы гос	-000-00000000000 //////	SE 10422 4 0	10A 11			
	роительного надзора и	экспертизы	on many of	Il hourt	H D IC		
Ca	нкт-Петербурга	HO H		A JULY	Л.В.Кулаков		
,, 1	<u> 15 » декабря</u>	2016 5					
<u>((</u>	г <u>э</u> » <u>декаоря</u>	20101.	The second of	6 T			
		1 3	Elega E	A			
		No.	Pau	9			
Ле	ействие настоящего ра	зрешения пролле	но до «	»	20г.		
	pu	-г			·-·		
H	ачальник Службы госу	ударственного					
	роительного надзора и	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~					
	нкт-Петербурга	•					
« _		20г.					
Де	Эйствие настоящего ра	зрешения продле	но до «	»	20 г.		
Ha	ачальник Службы госу	ударственного					
	ачальник Службы госу роительного надзора и						
ст							
ст	роительного надзора и						

Примечание:

- 1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
- 2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
- 3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
- 4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.