



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу
"Балтийская жемчужина"**

198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А

e-mail: ZizaDV@bpearl.net

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«16» июня 2017 года

№ 78-08-30-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

блокированный жилой дом № 12 со встроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 6, корп. 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:121;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 34, (севернее пересечения с ул. пограничника Гарькавого, квартал 39А)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-08018220-2014, дата выдачи 30.04.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
блокированный жилой дом № 12 со встроенной автостоянкой			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	3 068,0	3 081,0
в том числе надземной части	куб.м	2 246,5	2 279,0
Общая площадь	кв.м	935,0	934,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
в том числе:			
Площадь встроенно-	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
пристроенных помещений			
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	554,4	685,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	2	2
Общая площадь квартир	кв.м	554,4	685,1
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	554,4	685,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	626,0	758,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест		2	2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	134	134
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.03.2017, кадастровый инженер Крыжная Мария Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-795 от 21.10.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

«16» июня 2017 года