



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
Застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Благодатная»**

191014, г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 11, литера А, помещение 7-Н, 17-Н, офис
9

kristina@eid.spb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19.11.2020 г.

№ 78-011-0418-2020

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-054986-2020 от 30.10.2020 №78-2-1-2-057437-2020 от 14.11.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007616:1247		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007616		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7819700035470 от 26.10.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ВМП Проект", Шифр: 200801-П, 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Жилой дом Корпус № 1			
	Общая площадь (кв. м):	25 011,43	Площадь участка (кв. м):	29 531
	Объем (куб. м):	92 460,1	в том числе подземной части (куб. м):	6 990,6
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	41,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 324,98		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 212,33 кв.м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 856,12 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 111,19 кв.м Количество квартир - 297 шт.		

	Подземный встроенно-пристроенный гараж: Общая площадь здания - 5849,23 кв.м., общая площадь помещений гаража - 5841,98 кв.м., строительный объем 38790,50 куб.м., в том числе подземная часть - 38260 куб.м., количество машино- мест - 318.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Жилой дом Корпус № 2			
Общая площадь (кв. м):	20 378,29	Площадь участка (кв. м):	29 531
Объем (куб. м):	74 443,57	в том числе подземной части (куб. м):	5 497,99
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	41,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 179,09		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 420,36 кв.м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 101,68 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 241,99 кв.м Количество квартир - 216 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Жилой дом Корпус № 3			
Общая площадь (кв. м):	8 597,82	Площадь участка (кв. м):	29 531
Объем (куб. м):	32 008,82	в том числе подземной части (куб. м):	2 382,81
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	41,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 039,5		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 662,82 кв.м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 025,41 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 121,66 кв.м Количество квартир - 91 шт. Подземный встроенно-пристроенный гараж: площадь застройки - 62,0 кв.м., общая площадь здания - 5636,02 кв.м., строительный объем - 35049,90 куб.м., в том числе подземная часть - 34907,30 куб.м., количество машино- мест - 312.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Жилой дом Корпус № 4			
Общая площадь (кв. м):	8 731,4	Площадь участка (кв. м):	29 531
Объем (куб. м):	32 642,49	в том числе подземной части (куб. м):	2 444,46
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	41,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 174,93		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 782,76 кв.м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 999,35 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 106,41 кв.м Количество квартир - 106 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Жилой дом Корпус № 5			
Общая площадь (кв. м):	8 662,64	Площадь участка (кв. м):	29 531
Объем (куб. м):	32 305,08	в том числе подземной части (куб. м):	2 612,42
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	41,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 031,09		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 633,22 кв.м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 181,94 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 218,61 кв.м Количество квартир - 88 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Жилой дом Корпус № 6			
Общая площадь (кв. м):	12 687,17	Площадь участка (кв. м):	29 531
Объем (куб. м):	46 674,28	в том числе подземной части (куб. м):	3 276,64

	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	51,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	959,91		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 668,89 кв.м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 334,5 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 7 190,29 кв.м Количество квартир - 154 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Сызранская улица, дом 23, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «19» ноября 2025 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения

Начальник Службы

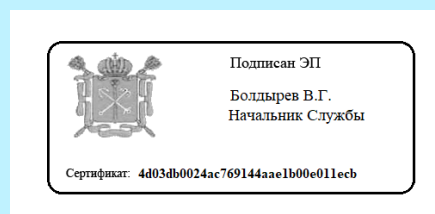
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 декабря 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).