



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А, помещение 1, офис 5027А

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29 октября 2019 г.

№ 78-008-0336-2019

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 1.1, Корпус 1.2 (участок 17 по ПШТ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО "Региональный центр экспертиз"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-3-027687-2019 от 10.10.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:40:0008501:10817
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:40:0008501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7810500031915, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 22.07.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 512 от 21.06.2018
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "ПРОСТОП-Л плюс", шифр 17/19, 2019 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 1.1			
	Общая площадь (кв. м):	21 323,2	Площадь участка (кв. м):	37 810
	Объем (куб. м):	83 327,0	в том числе подземной части (куб. м):	11 063,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5 995,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 2080,34 кв. м;		

		<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12094,40 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12680,80 кв. м; Количество квартир - 343 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 1.2</p>				
	Общая площадь (кв. м):	21 495,0	Площадь участка (кв. м):	37 810,0
	Объем (куб. м):	80 823,0	в том числе подземной части (куб. м):	11 040,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6 070,0		
	Иные показатели:	<p>Площадь встроенных помещений - 526,80 кв. м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13269 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13914,30 кв. м; Количество квартир - 380 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «29» октября 2022 года

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).