

Выдано взамен разрешения
№ 78-015-0436.2-2017 от 24.11.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ЗАО "Северный город"

Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., дом 22, литер А

Адрес электронной почты: sevgorod@rbi.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 11 декабря 2017 г.

№ 78-015-0436.3-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенными многоэтажными гаражами, встроенно-пристроенными многоэтажными гаражами, трансформаторные подстанции. Объект дошкольного образования. Объект начального и среднего общего образования. 1, 2, 3 этапы строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Союзпетрострой-Эксперт"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0071-17 от 19.10.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:17050	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7816500026987 от 17.07.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектная культура", шифр 05/2016-307, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап - корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	21 794,0	Площадь участка (кв. м): 82 014,0
	Объем (куб. м):	85 250,5	в том числе подземной части (куб. м): 2 979,7
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 75,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	1 038,6		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 640,5 кв.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 450,6 кв.м; количество квартир - 274 шт.; общая площадь встроенной автостоянки - 133,0 кв. м; площадь помещений автостоянки - 61,2 кв. м; количество машино-мест в автостоянке - 2 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап - корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	21 790,8	Площадь участка (кв. м):	82 014,0
Объем (куб. м):	85 227,2	в том числе подземной части (куб. м):	2966,3
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	75,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 046,1		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 630,5 кв.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 450,6 кв.м; количество квартир - 274 шт.; общая площадь встроенной автостоянки - 133,5 кв. м; площадь помещений автостоянки - 62,2 кв. м; количество машино-мест в автостоянке - 2 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап - объект дошкольного образования (ДОУ)			
Общая площадь (кв. м):	3 450,7	Площадь участка (кв. м):	82 014,0
Объем (куб. м):	14 826,7	в том числе подземной части (куб. м):	2 777,6
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,10
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	151
Площадь застройки (кв. м):	1 198,5		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап - корпус 5			
Общая площадь	34 692,2	Площадь участка (кв. м):	82 014,0

(кв. м):			
Объем (куб. м):	125 230,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 630,0
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	63,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 916,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 831,0 кв.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 22 306,2 кв.м; количество квартир - 456 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап - корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	34 543,1	Площадь участка (кв. м):	82 014,0
Объем (куб. м):	124 815,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 595,0
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	63,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 896,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 1 028,4 кв.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 22 779,3 кв.м; количество квартир - 529 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап - многоэтажная автостоянка (корпуса 9, 9.1, 9.2)			
Общая площадь (кв. м):	45 720,9	Площадь участка (кв. м):	82 014,0
Объем (куб. м):	170 874,9	в том числе подземной части (куб. м):	20 000,6
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 352,3		
Иные показатели:	Площадь помещений автостоянки (корпус 9) - 13 678,6 кв.м;		

		площадь помещений автостоянки (корпус 9.1) - 16 108,5 кв.м; площадь помещений автостоянки (корпус 9.2) - 13 714,5 кв.м; количество машино-мест - 1337 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап - корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	21 819,9	Площадь участка (кв. м):	82 014,0
Объем (куб. м):	85 477,3	в том числе подземной части (куб. м):	3 054,5
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	75,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1068,8		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 697,1 кв. м; общая площадь жилых помещений квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 315,0 кв. м; количество квартир - 290 шт.; общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 100,4 кв. м; площадь помещений автостоянки - 83,2 кв.м; количество машино-мест в автостоянке - 2 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап - корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	21 818,7	Площадь участка (кв. м):	82 014,0
Объем (куб. м):	85 479,8	в том числе подземной части (куб. м):	3 057,6
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	75,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 070,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 633,4 кв.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 470,9 кв.м; количество квартир - 275 шт.; общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 133,6 кв. м; площадь помещений автостоянки - 88,9 кв. м; количество машино-мест в автостоянке- 2 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап - объект начального и среднего общего образования (СОШ)			
Общая площадь	17624,5	Площадь участка (кв. м):	82 014,0

	(кв. м):			
	Объем (куб. м):	79 766,6	в том числе подземной части (куб. м):	13 351,9
	Количество этажей (шт.):	4, 5	Высота (м):	19,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	825
	Площадь застройки (кв. м):	4 792,4		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, тер. Пригородный, участок 307, Каменка		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «24» июня 2024 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В.Кулаков**

11 декабря 2017 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного

строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20___ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20___ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20___ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В документе прошито _____ листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи разрешений
и аттестации Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
/И. Н. Зяблова/

Сайт: www.gostroy.np.spb.ru
адрес: **Санкт-Петербург**, **Литейный пр.**, **д. 10**
М.П. **И.Н. Зяблова** _____ **декабря** _____ **2017 г.**

