

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001592 от 10.09.2021

Клубный дом "Петровская коса, 1"

Дата первичного размещения: 22.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197110</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Спортивная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2; Строение: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 249Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)635-88-11</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ek@gpbi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.pk1.spb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Демидов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПК</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7813624061</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813624061</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847318900</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.11.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпромбанк-Инвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7612031791</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ШЕРРИЗОН-НОРД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5044084663</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125044003083</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпромбанк-Инвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7612031791</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037602004483</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпромбанк-Инвест Девелопмент Северо-Запад"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7805427045</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847282248</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Премиум девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802736694</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847001194</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Вектор"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7840005720</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037865009467</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпромбанк"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7744001497</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700167110</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпромбанк-Инвест Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706760856</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746670645</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РСЭ-М"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704874544</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746113323</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройэкспо на Фрунзенской"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704873170</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746016831</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "СТК"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706292291</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037706011034</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Галерная гавань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813634528</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847106104</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 189,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>203 742,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" необходимость идентификации бенефициарного владельца для ООО "СПК" отсутствует в связи с тем, что более 50% доли в уставном капитале ООО "СПК" косвенно принадлежит Российской Федерации</b>
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>коса</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Петровская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2 литера А</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 1, корпус 2, литера А</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>38 942,75 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - монолитный железобетон или полнотелый кирпич. Материал каркаса - монолитный железобетон.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 705,41 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 552,62 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25 258,03 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>7</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональное Управление Геодезии и Кадастра"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842489113</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОЗОНД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814140458</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НИИ Экологического и генерального проектирования"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810066242</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Комплексные Экологические Решения"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРКОЛУМНИУМ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813042088</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специальное проектно-конструкторское бюро"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814484762</b>



10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-030568-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-027573-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом "Петровская коса, 1"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СМУ-2"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7808025665</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0359-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0359.1-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0359.1-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:07:0321202:8</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 322,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Размещение детской площадки предусмотрено во дворе, между секциями 5 и 6</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Размещение спортивной площадки предусмотрено во дворе, между секциями 1 и 6</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>25</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На детской игровой площадке, спортивной площадке, площадке для отдыха будут размещены скамейки, урны, спортивное оборудование, игровой комплекс и иные элементы благоустройства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка рассчитана на 4 контейнера и расположена в северо-восточной части земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение площадью 4940 кв.м. в том числе 3346 кв.м. - на территории, не занятой объектами капитального строительства, 1594 кв.м. - на эксплуатируемой кровле подземного гаража. Планом благоустройства предусмотрено озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустов и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входные группы жилого дома предусмотрены с отметки земли, что обеспечивает свободный заезд инвалидов-колясочников. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 2% в поперечном уклоне и 5% в продольном уклоне, используются шероховатые дорожные покрытия. Доступ маломобильных групп населения в подвальный и подземный этажи осуществляется посредством пассажирских лифтов, расположенных в каждой секции</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение территории объекта путем установки светильников на фасадах и земельном участке. Технические условия для присоединения к электрическим сетям выданы ПАО "Ленэнерго" 24.06.2019 года, срок действия ТУ - 24.06.2023 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для отдыха расположена на озелененной территории вдоль набережной Малой Невки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СП6-12816-19/20776-Э-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 092 436,32 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИСХ-08372/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 019 908,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИСХ-08372/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 209 759,62 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИСХ-08372/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 946 396,38 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/403/К-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 912 351,50 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕПЛОЭНЕРГО"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/403/К-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 198 467,76 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБИТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБИТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБИТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБИТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБИТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>158</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>331</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>231</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>100</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.31	1	15.58	3.00
2	Квартира	1	1	54.30	1	16.26	3.00
3	Квартира	1	1	56.22	1	14.26	3.00
4	Квартира	2	1	133.68	3	50.09	3.00
5	Квартира	2	1	54.27	1	15.58	3.00
6	Квартира	2	1	122.35	3	60.54	3.00
7	Квартира	3	1	133.39	3	50.09	3.00
8	Квартира	3	1	54.13	1	15.58	3.00
9	Квартира	3	1	122.16	3	60.54	3.00
10	Квартира	4	1	133.17	3	50.09	3.00
11	Квартира	4	1	53.99	1	15.58	3.00
12	Квартира	4	1	121.95	3	60.54	3.00

13	Квартира	5	1	132.95	3	50.09	3.00
14	Квартира	5	1	53.83	1	15.58	3.00
15	Квартира	5	1	121.74	3	60.54	3.00
16	Квартира	6	1	132.73	3	50.09	3.00
17	Квартира	6	1	53.69	1	15.58	3.00
18	Квартира	6	1	121.50	3	60.54	3.00
19	Квартира	7	1	129.36	3	50.09	3.00
20	Квартира	7	1	50.41	1	15.58	3.00
21	Квартира	7	1	121.31	3	60.54	3.00
22	Квартира	8	1	129.04	3	50.09	3.50
23	Квартира	8	1	50.26	1	15.58	3.50
24	Квартира	8	1	121.11	3	60.54	3.50
25	Квартира	1	2	234.83	4	91.23	3.00
26	Квартира	1	2	201.73	3	74.94	3.00
27	Квартира	2	2	234.50	4	91.23	3.00
28	Квартира	2	2	216.93	3	78.06	3.00
29	Квартира	2	2	160.38	3	53.86	3.00
30	Квартира	3	2	234.18	4	91.23	3.00
31	Квартира	3	2	216.65	3	78.06	3.00
32	Квартира	3	2	161.16	3	53.86	3.00
33	Квартира	4	2	233.84	4	91.23	3.00
34	Квартира	4	2	216.40	3	78.06	3.00
35	Квартира	4	2	160.94	3	53.86	3.00
36	Квартира	5	2	233.50	4	91.23	3.00
37	Квартира	5	2	216.11	3	78.06	3.00
38	Квартира	5	2	160.70	3	53.86	3.00
39	Квартира	6	2	233.19	4	91.23	3.00
40	Квартира	6	2	215.79	3	78.06	3.00
41	Квартира	6	2	160.50	3	53.86	3.00
42	Квартира	7	2	232.85	4	91.23	3.00
43	Квартира	7	2	200.03	3	74.94	3.00
44	Квартира	7	2	157.13	3	53.86	3.00
45	Квартира	8	2	218.10	4	87.78	4.00
46	Квартира	8	2	195.59	4	103.50	4.00
47	Квартира	8	2	156.78	3	53.86	4.00
48	Квартира	1	3	124.44	3	46.24	3.00
49	Квартира	1	3	124.44	3	46.24	3.00
50	Квартира	2	3	237.49	3	78.27	3.00
51	Квартира	2	3	237.49	3	78.27	3.00
52	Квартира	3	3	237.20	3	78.27	3.00
53	Квартира	3	3	237.20	3	78.27	3.00
54	Квартира	4	3	236.89	3	78.27	3.00
55	Квартира	4	3	236.89	3	78.27	3.00

56	Квартира	5	3	236.58	3	78.27	3.00
57	Квартира	5	3	236.58	3	78.27	3.00
58	Квартира	6	3	236.26	3	78.27	3.00
59	Квартира	6	3	236.26	3	78.27	3.00
60	Квартира	7	3	229.97	3	78.27	3.00
61	Квартира	7	3	229.97	3	78.27	3.00
62	Квартира	8	3	228.54	3	72.63	4.00
63	Квартира	8	3	210.44	3	72.63	4.00
64	Квартира	1	4	148.60	3	54.47	3.00
65	Квартира	1	4	201.73	3	74.94	3.00
66	Квартира	1	4	234.83	4	91.23	3.00
67	Квартира	2	4	160.11	3	53.86	3.00
68	Квартира	2	4	216.93	3	78.06	3.00
69	Квартира	2	4	234.50	4	91.23	3.00
70	Квартира	3	4	160.94	3	53.86	3.00
71	Квартира	3	4	216.65	3	78.06	3.00
72	Квартира	3	4	234.18	4	91.23	3.00
73	Квартира	4	4	160.70	3	53.86	3.00
74	Квартира	4	4	216.40	3	78.06	3.00
75	Квартира	4	4	233.84	4	91.23	3.00
76	Квартира	5	4	160.50	3	53.86	3.00
77	Квартира	5	4	216.11	3	78.06	3.00
78	Квартира	5	4	233.50	4	91.23	3.00
79	Квартира	6	4	160.26	3	53.86	3.00
80	Квартира	6	4	215.79	3	78.06	3.00
81	Квартира	6	4	233.19	4	91.23	3.00
82	Квартира	7	4	156.78	3	53.86	3.00
83	Квартира	7	4	200.03	3	74.94	3.00
84	Квартира	7	4	232.85	4	91.23	3.00
85	Квартира	8	4	156.68	3	53.86	4.00
86	Квартира	8	4	195.59	4	103.50	4.00
87	Квартира	8	4	218.10	4	87.78	4.00
88	Квартира	1	5	56.22	1	14.26	3.00
89	Квартира	1	5	54.30	1	16.26	3.00
90	Квартира	1	5	51.31	1	15.58	3.00
91	Квартира	1	5	101.71	2	35.79	3.00
92	Квартира	2	5	122.35	3	60.54	3.00
93	Квартира	2	5	54.27	1	15.58	3.00
94	Квартира	2	5	133.51	3	50.09	3.00
95	Квартира	3	5	122.16	3	60.54	3.00
96	Квартира	3	5	54.13	1	15.58	3.00
97	Квартира	3	5	133.23	3	50.09	3.00
98	Квартира	4	5	121.95	3	60.54	3.00

99	Квартира	4	5	53.99	1	15.58	3.00
100	Квартира	4	5	132.99	3	50.09	3.00
101	Квартира	5	5	121.74	3	60.54	3.00
102	Квартира	5	5	53.83	1	15.58	3.00
103	Квартира	5	5	132.78	3	50.09	3.00
104	Квартира	6	5	121.50	3	60.54	3.00
105	Квартира	6	5	53.69	1	15.58	3.00
106	Квартира	6	5	132.54	3	50.09	3.00
107	Квартира	7	5	121.31	3	60.54	3.00
108	Квартира	7	5	50.41	1	15.58	3.00
109	Квартира	7	5	129.20	3	50.09	3.00
110	Квартира	8	5	121.11	3	60.54	3.50
111	Квартира	8	5	50.26	1	15.58	3.50
112	Квартира	8	5	128.92	3	50.09	3.50
113	Квартира	1	6	50.68	1	15.20	3.00
114	Квартира	1	6	51.55	1	16.62	3.00
115	Квартира	1	6	74.33	2	34.95	3.00
116	Квартира	1	6	96.02	2	40.58	3.00
117	Квартира	2	6	47.18	1	13.50	3.00
118	Квартира	2	6	44.64	1	12.50	3.00
119	Квартира	2	6	82.51	2	32.95	3.00
120	Квартира	2	6	51.41	1	16.62	3.00
121	Квартира	2	6	74.13	2	34.95	3.00
122	Квартира	2	6	95.81	2	40.58	3.00
123	Квартира	3	6	47.05	1	13.50	3.00
124	Квартира	3	6	44.49	1	12.50	3.00
125	Квартира	3	6	82.29	2	32.95	3.00
126	Квартира	3	6	51.26	1	16.62	3.00
127	Квартира	3	6	73.94	2	34.95	3.00
128	Квартира	3	6	95.62	2	40.58	3.00
129	Квартира	4	6	46.89	1	13.50	3.00
130	Квартира	4	6	44.34	1	12.50	3.00
131	Квартира	4	6	82.08	2	32.95	3.00
132	Квартира	4	6	51.11	1	16.62	3.00
133	Квартира	4	6	73.75	2	34.95	3.00
134	Квартира	4	6	95.41	2	40.58	3.00
135	Квартира	5	6	46.75	1	13.50	3.00
136	Квартира	5	6	44.18	1	12.50	3.00
137	Квартира	5	6	81.90	2	32.95	3.00
138	Квартира	5	6	50.97	1	16.62	3.00
139	Квартира	5	6	73.56	2	34.95	3.00
140	Квартира	5	6	95.20	2	40.58	3.00
141	Квартира	6	6	46.59	1	13.50	3.00

142	Квартира	6	6	44.04	1	12.50	3.00
143	Квартира	6	6	81.68	2	32.95	3.00
144	Квартира	6	6	50.81	1	16.62	3.00
145	Квартира	6	6	73.38	2	34.95	3.00
146	Квартира	6	6	94.91	2	40.58	3.00
147	Квартира	7	6	46.44	1	13.50	3.00
148	Квартира	7	6	43.89	1	12.50	3.00
149	Квартира	7	6	81.49	2	32.95	3.00
150	Квартира	7	6	50.66	1	16.62	3.00
151	Квартира	7	6	73.18	2	34.95	3.00
152	Квартира	7	6	94.71	2	40.58	3.00
153	Квартира	8	6	46.30	1	13.50	3.50
154	Квартира	8	6	43.74	1	12.50	3.50
155	Квартира	8	6	81.22	2	32.95	3.50
156	Квартира	8	6	50.41	1	16.62	3.50
157	Квартира	8	6	72.91	2	34.95	3.50
158	Квартира	8	6	94.50	2	40.58	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.1	Нежилое помещение	-1	5	11.46	Кладовая	11.46	2.51
0.2	Нежилое помещение	-1	5	11.46	Кладовая	11.46	2.51
0.3	Нежилое помещение	-1	5	11.46	Кладовая	11.46	2.51
0.4	Нежилое помещение	-1	5	12.84	Кладовая	12.84	2.51
0.5	Нежилое помещение	-1	5	11.36	Кладовая	11.36	2.51
0.6	Нежилое помещение	-1	5	11.36	Кладовая	11.36	2.51
0.7	Нежилое помещение	-1	5	11.36	Кладовая	11.36	2.51
0.8	Нежилое помещение	-1	5	8.96	Кладовая	8.96	2.51
0.9	Нежилое помещение	-1	5	9.09	Кладовая	9.09	2.51
0.10	Нежилое помещение	-1	5	9.09	Кладовая	9.09	2.51
0.11	Нежилое помещение	-1	5	9.09	Кладовая	9.09	2.51
0.12	Нежилое помещение	-1	5	11.31	Кладовая	11.31	2.51
0.13	Нежилое помещение	-1	5	11.36	Кладовая	11.36	2.51
0.14	Нежилое помещение	-1	5	11.33	Кладовая	11.33	2.51
0.15	Нежилое помещение	-1	5	24.56	Кладовая	24.56	2.51
0.17	Нежилое помещение	-1	4	9.02	Кладовая	9.02	2.51
0.18	Нежилое помещение	-1	4	20.04	Кладовая	20.04	2.51
0.19	Нежилое помещение	-1	4	10.82	Кладовая	10.82	2.51
0.20	Нежилое помещение	-1	4	10.82	Кладовая	10.82	2.51
0.21	Нежилое помещение	-1	4	10.82	Кладовая	10.82	2.51
0.22	Нежилое помещение	-1	4	8.05	Кладовая	8.05	2.51
0.23	Нежилое помещение	-1	4	8.05	Кладовая	8.05	2.51

0.24	Нежилое помещение	-1	4	12.29	Кладовая	12.29	2.51
0.25	Нежилое помещение	-1	4	8.90	Кладовая	8.90	2.51
0.26	Нежилое помещение	-1	4	5.81	Кладовая	5.81	2.51
0.27	Нежилое помещение	-1	4	5.81	Кладовая	5.81	2.51
0.28	Нежилое помещение	-1	4	8.07	Кладовая	8.07	2.51
0.29	Нежилое помещение	-1	4	7.61	Кладовая	7.61	2.51
0.30	Нежилое помещение	-1	4	7.61	Кладовая	7.61	2.51
0.31	Нежилое помещение	-1	4	7.61	Кладовая	7.61	2.51
0.32	Нежилое помещение	-1	4	11.94	Кладовая	11.94	2.51
0.34	Нежилое помещение	-1	4	11.84	Кладовая	11.84	2.51
0.36	Нежилое помещение	-1	4	10.72	Кладовая	10.72	2.51
0.37	Нежилое помещение	-1	4	8.99	Кладовая	8.99	2.51
0.38	Нежилое помещение	-1	4	10.06	Кладовая	10.06	2.51
0.39	Нежилое помещение	-1	4	10.06	Кладовая	10.06	2.51
0.40	Нежилое помещение	-1	4	10.06	Кладовая	10.06	2.51
0.41	Нежилое помещение	-1	4	9.87	Кладовая	9.87	2.51
0.42	Нежилое помещение	-1	4	10.06	Кладовая	10.06	2.51
0.43	Нежилое помещение	-1	4	10.38	Кладовая	10.38	2.51
0.44	Нежилое помещение	-1	4	10.08	Кладовая	10.08	2.51
0.45	Нежилое помещение	-1	4	10.08	Кладовая	10.08	2.51
0.46	Нежилое помещение	-1	4	9.96	Кладовая	9.96	2.51
0.47	Нежилое помещение	-1	4	10.08	Кладовая	10.08	2.51
0.48	Нежилое помещение	-1	4	10.08	Кладовая	10.08	2.51
0.49	Нежилое помещение	-1	4	11.55	Кладовая	11.55	2.51
0.50	Нежилое помещение	-1	3	12.16	Кладовая	12.16	2.51
0.51	Нежилое помещение	-1	3	12.21	Кладовая	12.21	2.51
0.52	Нежилое помещение	-1	3	10.62	Кладовая	10.62	2.51
0.53	Нежилое помещение	-1	3	10.64	Кладовая	10.64	2.51
0.54	Нежилое помещение	-1	3	12.42	Кладовая	12.42	2.51
0.55	Нежилое помещение	-1	3	15.35	Кладовая	15.35	2.51
0.56	Нежилое помещение	-1	3	10.64	Кладовая	10.64	2.51
0.57	Нежилое помещение	-1	3	10.62	Кладовая	10.62	2.51
0.58	Нежилое помещение	-1	2	5.77	Кладовая	5.77	2.51
0.59	Нежилое помещение	-1	2	10.41	Кладовая	10.41	2.51
0.60	Нежилое помещение	-1	2	12.50	Кладовая	12.50	2.51
0.61	Нежилое помещение	-1	2	12.50	Кладовая	12.50	2.51
0.62	Нежилое помещение	-1	2	12.41	Кладовая	12.41	2.51
0.63	Нежилое помещение	-1	2	12.44	Кладовая	12.44	2.51
0.66	Нежилое помещение	-1	2	11.84	Кладовая	11.84	2.51
0.68	Нежилое помещение	-1	2	11.94	Кладовая	11.94	2.51
0.69	Нежилое помещение	-1	2	8.01	Кладовая	8.01	2.51
0.70	Нежилое помещение	-1	2	8.01	Кладовая	8.01	2.51
0.71	Нежилое помещение	-1	2	8.41	Кладовая	8.41	2.51

0.73	Нежилое помещение	-1	2	11.64	Кладовая	11.64	2.51
0.74	Нежилое помещение	-1	2	9.96	Кладовая	9.96	2.51
0.75	Нежилое помещение	-1	2	10.08	Кладовая	10.08	2.51
0.76	Нежилое помещение	-1	2	10.08	Кладовая	10.08	2.51
0.77	Нежилое помещение	-1	2	10.08	Кладовая	10.08	2.51
0.78	Нежилое помещение	-1	2	10.36	Кладовая	10.36	2.51
0.80	Нежилое помещение	-1	1	11.17	Кладовая	11.17	2.51
0.81	Нежилое помещение	-1	1	8.86	Кладовая	8.86	2.51
0.82	Нежилое помещение	-1	1	8.53	Кладовая	8.53	2.51
0.83	Нежилое помещение	-1	1	10.30	Кладовая	10.30	2.51
0.84	Нежилое помещение	-1	1	11.72	Кладовая	11.72	2.51
0.85	Нежилое помещение	-1	1	12.36	Кладовая	12.36	2.51
0.86	Нежилое помещение	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	2.51
0.87	Нежилое помещение	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	2.51
0.88	Нежилое помещение	-1	1	17.50	Кладовая	17.50	2.51
0.89	Нежилое помещение	-1	1	12.84	Кладовая	12.84	2.51
0.90	Нежилое помещение	-1	1	11.46	Кладовая	11.46	2.51
0.91	Нежилое помещение	-1	1	11.46	Кладовая	11.46	2.51
0.92	Нежилое помещение	-1	1	11.46	Кладовая	11.46	2.51
0.93	Нежилое помещение	-1	6	16.06	Кладовая	16.06	2.51
0.94	Нежилое помещение	-1	6	10.66	Кладовая	10.66	2.51
0.96	Нежилое помещение	-1	6	10.71	Кладовая	10.71	2.51
0.97	Нежилое помещение	-1	6	10.76	Кладовая	10.76	2.51
0.98	Нежилое помещение	-1	6	10.71	Кладовая	10.71	2.51
0.99	Нежилое помещение	-1	6	10.76	Кладовая	10.76	2.51
0.100	Нежилое помещение	-1	6	10.63	Кладовая	10.63	2.51
0.101	Нежилое помещение	-1	6	10.42	Кладовая	10.42	2.51
0.102	Нежилое помещение	-1	6	6.98	Кладовая	6.98	2.51
0.103	Нежилое помещение	-1	6	6.94	Кладовая	6.94	2.51
0.104	Нежилое помещение	-1	6	7.37	Кладовая	7.37	2.51
0.105	Нежилое помещение	-1	6	7.39	Кладовая	7.39	2.51
0.106	Нежилое помещение	-1	6	7.39	Кладовая	7.39	2.51
0.107	Нежилое помещение	-1	6	8.29	Кладовая	8.29	2.51
0.108	Нежилое помещение	-1	6	8.29	Кладовая	8.29	2.51
0.109	Нежилое помещение	-1	6	6.97	Кладовая	6.97	2.51
1	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
2	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
3	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
4	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
5	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
6	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
7	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
8	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	











224	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место	13.80	
225	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место	13.80	
226	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место	13.80	
227	Машино-место	-2	2	18.20	Машино-место	18.20	
228	Машино-место	-2	2	18.20	Машино-место	18.20	
229	Машино-место	-2	2	18.30	Машино-место	18.30	
230	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место	13.80	
231	Машино-место	-2	2	17.10	Машино-место	17.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды, проходы к машино-местам	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Проезды, проходы	3328.27
2	Тепловой пункт №2	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	52.79
3	Венткамера вытяжная	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	25.64
4	Венткамера приточная	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	27.73
5	Венткамера противодымная	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	16.95
6	Венткамера вытяжная	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	28.12
7	Кладовая моющих средств	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	9.20
8	АУПТ	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	206.28
9	Мойка на один пост	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	106.03
10	Лестничная клетка ЛК-1 (НЗ)	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	21.20
11	Тамбур-шлюз	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	19.25
12	Лифтовой холл	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	14.59
13	Лестничная клетка ЛК-2 (НЗ)	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	24.93
14	Тамбур-шлюз	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	12.32
15	Лифтовой холл	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	6.38
16	Лестничная клетка ЛК-3 (НЗ)	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	7.83
17	Тамбур-шлюз	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	34.70
18	Лифтовой холл	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	8.80
19	Тамбур-шлюз	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	11.37
20	Лифтовой холл	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	8.96
21	Лестничная клетка ЛК-4 (НЗ)	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	19.34
22	Тамбур	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	8.18
23	Тамбур-шлюз	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	19.82
24	Лифтовой холл	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	6.38
25	Лестничная клетка ЛК-5 (НЗ)	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	21.20
26	Лестничная клетка ЛК-6	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	17.78
27	Тамбур-шлюз	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	15.17
28	Лифтовой холл	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	14.59
29	Тамбур	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	12.72
30	Лестничная клетка ЛК-7 (НЗ)	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	18.11
31	Тамбур-шлюз	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)		Нежилое помещение	22.81

32	Лифтовой холл	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	11.19
33	Тепловой пункт №1	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	80.33
34	Отходы 5 класса	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	15.71
35	Отходы 5 класса	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	16.95
36	Отходы 5 класса	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	11.17
37	Пом. электр. отходов	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	11.80
38	Площадка для хранения п/п инвентаря	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	7.83
39	Коридор	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	8.63
40	Отходы 5 класса	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	15.27
41	Отходы 5 класса	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	16.95
42	Электрощитовая	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	38.26
43	Водомерный узел	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	42.76
44	Площадка для хранения отходов	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	30.26
45	Отходы 5 класса	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Нежилое помещение	24.32
46	Рампа	-2 этаж (Подземный на отм. -6.150)	Рампа	130.50
47	Кроссовая	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	9.58
48	Коридор	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	61.54
49	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	16.22
50	Коридор	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	58.76
51	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	22.17
52	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	7.71
53	Кроссовая	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	12.65
54	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	18.99
55	Кроссовая	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	17.84
56	Лестничная клетка ЛК-1 (НЗ)	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	19.58
57	Тамбур-шлюз	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	12.90
58	Коридор	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	62.47
59	Техническая ниша	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	56.68
60	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	21.09
61	Лестничная клетка ЛК-2 (НЗ)	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	19.34
62	Тамбур-шлюз	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	25.86
63	Коридор	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	54.35
64	Техническая ниша	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	55.03
65	Техническая ниша	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	21.63
66	Техническая ниша	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	19.17
67	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	20.10
68	Техническая ниша	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	35.77
69	Лестничная клетка ЛК-3 (НЗ)	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	28.00
70	Техническая ниша	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	20.92
71	Кабельная	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	15.68
72	Пространство для инженерных коммуникаций	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	21.81
73	Кабельная	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	15.68
74	Техническая ниша	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	27.94

75	Кроссовая	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	25.01
76	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	10.19
77	Техническая ниша	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	35.80
78	Техническая ниша	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	19.14
79	Лестничная клетка ЛК-4 (НЗ)	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	19.34
80	Тамбур-шлюз	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	25.86
81	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	34.26
82	Кабельная ЛенЭнерго	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	59.15
83	Кабельная комплекса	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	43.87
84	Техническое помещение	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	41.38
85	Лестничная клетка ЛК-5 (НЗ)	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	19.58
86	Тамбур-шлюз	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	12.90
87	Коридор	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	59.20
88	Лестничная клетка ЛК-6 (НЗ)	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	17.78
89	Лестничная клетка ЛК-7 (НЗ)	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	17.01
90	Тамбур-шлюз	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	10.32
91	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	7.71
92	Кабельная	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	18.09
93	Пространство для инженерных коммуникаций	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	12.51
94	Пространство для инженерных коммуникаций	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	9.29
95	Кроссовая	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	13.12
96	Техническая ниша	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	40.28
97	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	31.93
98	Коридор	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	61.53
99	Коридор	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	3.49
100	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	25.46
101	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	-1 этаж (Подвальный на отм. -2.850)	Нежилое помещение	28.41
102	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	36.75
103	Лифтовой холл	Первый этаж	Нежилое помещение	9.76
104	ЛК - незадымляемая	Первый этаж	Нежилое помещение	18.35
105	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	33.17
106	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	7.45
107	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	29.12
108	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	34.57
109	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	7.57
110	ЛК - незадымляемая	Первый этаж	Нежилое помещение	17.85
111	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	16.12
112	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	220.91
113	Помещение охраны, диспетчерская	Первый этаж	Нежилое помещение	7.41
114	с/у	Первый этаж	Нежилое помещение	2.25
115	Комната персонала	Первый этаж	Нежилое помещение	4.84
116	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	6.26
117	Колясочная	Первый этаж	Нежилое помещение	10.26

118	ЛК - незадымляемая	Первый этаж	Нежилое помещение	13.52
119	Колясочная	Первый этаж	Нежилое помещение	19.86
120	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	6.26
121	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	29.12
122	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	34.57
123	ЛК - незадымляемая	Первый этаж	Нежилое помещение	17.85
124	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	7.57
125	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	5.21
126	с/у	Первый этаж	Нежилое помещение	5.04
127	Помещение вспомогательного использования	Первый этаж	Нежилое помещение	41.06
128	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	7.69
129	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	33.24
130	Подсобное помещение	Первый этаж	Нежилое помещение	48.43
131	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	7.45
132	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	33.17
133	Лифтовой холл	Первый этаж	Нежилое помещение	9.76
134	ЛК - незадымляемая	Первый этаж	Нежилое помещение	18.35
135	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	37.00
136	Помещение охраны	Первый этаж	Нежилое помещение	22.72
137	с/у	Первый этаж	Нежилое помещение	3.55
138	ЛК	Первый этаж	Нежилое помещение	11.12
139	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	7.45
140	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	26.77
141	Лифтовой холл	Первый этаж	Нежилое помещение	10.32
142	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	26.70
143	ЛК - незадымляемая	Первый этаж	Нежилое помещение	18.35
144	Холл	Второй этаж	Нежилое помещение	16.73
145	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	12.90
146	ЛК - незадымляемая	Второй этаж	Нежилое помещение	20.24
147	Холл	Второй этаж	Нежилое помещение	29.12
148	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	17.85
149	ЛК - незадымляемая	Второй этаж	Нежилое помещение	20.00
150	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	12.51
151	Тамбур	Второй этаж	Нежилое помещение	3.27
152	ЛК - незадымляемая	Второй этаж	Нежилое помещение	33.76
153	Пожаробезопасная зона для МГН	Второй этаж	Нежилое помещение	3.19
154	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	12.51
155	Тамбур	Второй этаж	Нежилое помещение	3.27
156	Холл	Второй этаж	Нежилое помещение	29.12
157	ЛК - незадымляемая	Второй этаж	Нежилое помещение	20.00
158	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	17.85
159	Холл	Второй этаж	Нежилое помещение	16.73
160	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	12.90

161	ЛК - незадымляемая	Второй этаж	Нежилое помещение	20.24
162	Коридор	Второй этаж	Нежилое помещение	43.30
163	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	10.32
164	ЛК - незадымляемая	Второй этаж	Нежилое помещение	20.40
165	Холл	Третий этаж	Нежилое помещение	16.73
166	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	12.90
167	ЛК - незадымляемая	Третий этаж	Нежилое помещение	20.24
168	Холл	Третий этаж	Нежилое помещение	29.12
169	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	17.85
170	ЛК - незадымляемая	Третий этаж	Нежилое помещение	20.00
171	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	12.51
172	Тамбур	Третий этаж	Нежилое помещение	3.27
173	ЛК - незадымляемая	Третий этаж	Нежилое помещение	33.76
174	Пожаробезопасная зона для МГН	Третий этаж	Нежилое помещение	3.19
175	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	12.51
176	Тамбур	Третий этаж	Нежилое помещение	3.27
177	Холл	Третий этаж	Нежилое помещение	29.12
178	ЛК - незадымляемая	Третий этаж	Нежилое помещение	20.00
179	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	17.85
180	Холл	Третий этаж	Нежилое помещение	16.73
181	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	12.90
182	ЛК - незадымляемая	Третий этаж	Нежилое помещение	20.24
183	Коридор	Третий этаж	Нежилое помещение	43.30
184	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	10.32
185	ЛК - незадымляемая	Третий этаж	Нежилое помещение	20.40
186	Холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	16.73
187	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	12.90
188	ЛК - незадымляемая	Четвертый этаж	Нежилое помещение	20.24
189	Холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	29.12
190	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	17.85
191	ЛК - незадымляемая	Четвертый этаж	Нежилое помещение	20.00
192	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	12.51
193	Тамбур	Четвертый этаж	Нежилое помещение	3.27
194	ЛК - незадымляемая	Четвертый этаж	Нежилое помещение	33.76
195	Пожаробезопасная зона для МГН	Четвертый этаж	Нежилое помещение	3.19
196	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	12.51
197	Тамбур	Четвертый этаж	Нежилое помещение	3.27
198	Холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	29.12
199	ЛК - незадымляемая	Четвертый этаж	Нежилое помещение	20.00
200	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	17.85
201	Холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	16.73
202	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	12.90
203	ЛК - незадымляемая	Четвертый этаж	Нежилое помещение	20.24

204	Коридор	Четвертый этаж	Нежилое помещение	43.30
205	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.32
206	ЛК - незадымляемая	Четвертый этаж	Нежилое помещение	20.40
207	Холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	16.73
208	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	12.90
209	ЛК - незадымляемая	Пятый этаж	Нежилое помещение	20.24
210	Холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	29.12
211	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	17.85
212	ЛК - незадымляемая	Пятый этаж	Нежилое помещение	20.00
213	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	12.51
214	Тамбур	Пятый этаж	Нежилое помещение	3.27
215	ЛК - незадымляемая	Пятый этаж	Нежилое помещение	33.76
216	Пожаробезопасная зона для МГН	Пятый этаж	Нежилое помещение	3.19
217	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	12.51
218	Тамбур	Пятый этаж	Нежилое помещение	3.27
219	Холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	29.12
220	ЛК - незадымляемая	Пятый этаж	Нежилое помещение	20.00
221	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	17.85
222	Холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	16.73
223	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	12.90
224	ЛК - незадымляемая	Пятый этаж	Нежилое помещение	20.24
225	Коридор	Пятый этаж	Нежилое помещение	43.30
226	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	10.32
227	ЛК - незадымляемая	Пятый этаж	Нежилое помещение	20.40
228	Холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	16.73
229	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	12.90
230	ЛК - незадымляемая	Шестой этаж	Нежилое помещение	20.24
231	Холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	29.12
232	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	17.85
233	ЛК - незадымляемая	Шестой этаж	Нежилое помещение	20.00
234	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	12.51
235	Тамбур	Шестой этаж	Нежилое помещение	3.27
236	ЛК - незадымляемая	Шестой этаж	Нежилое помещение	33.76
237	Пожаробезопасная зона для МГН	Шестой этаж	Нежилое помещение	3.19
238	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	12.51
239	Тамбур	Шестой этаж	Нежилое помещение	3.27
240	Холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	29.12
241	ЛК - незадымляемая	Шестой этаж	Нежилое помещение	20.00
242	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	17.85
243	Холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	16.73
244	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	12.90
245	ЛК - незадымляемая	Шестой этаж	Нежилое помещение	20.24
246	Коридор	Шестой этаж	Нежилое помещение	43.30

247	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	10.32
248	ЛК - незадымляемая	Шестой этаж	Нежилое помещение	20.40
249	Холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	16.73
250	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	12.90
251	ЛК - незадымляемая	Седьмой этаж	Нежилое помещение	20.24
252	Холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	29.12
253	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	17.85
254	ЛК - незадымляемая	Седьмой этаж	Нежилое помещение	20.00
255	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	12.51
256	Тамбур	Седьмой этаж	Нежилое помещение	3.27
257	ЛК - незадымляемая	Седьмой этаж	Нежилое помещение	33.76
258	Пожаробезопасная зона для МГН	Седьмой этаж	Нежилое помещение	3.19
259	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	12.51
260	Тамбур	Седьмой этаж	Нежилое помещение	3.27
261	Холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	29.12
262	ЛК - незадымляемая	Седьмой этаж	Нежилое помещение	20.00
263	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	17.85
264	Холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	16.73
265	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	12.90
266	ЛК - незадымляемая	Седьмой этаж	Нежилое помещение	20.24
267	Коридор	Седьмой этаж	Нежилое помещение	43.30
268	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.32
269	ЛК - незадымляемая	Седьмой этаж	Нежилое помещение	20.40
270	Холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	16.73
271	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	12.90
272	ЛК - незадымляемая	Восьмой этаж	Нежилое помещение	20.24
273	Холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	29.12
274	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	17.85
275	ЛК - незадымляемая	Восьмой этаж	Нежилое помещение	20.00
276	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	12.51
277	Тамбур	Восьмой этаж	Нежилое помещение	3.27
278	ЛК - незадымляемая	Восьмой этаж	Нежилое помещение	33.76
279	Пожаробезопасная зона для МГН	Восьмой этаж	Нежилое помещение	3.19
280	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	12.51
281	Тамбур	Восьмой этаж	Нежилое помещение	3.27
282	Холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	29.12
283	ЛК - незадымляемая	Восьмой этаж	Нежилое помещение	20.00
284	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	17.85
285	Холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	16.73
286	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	12.90
287	ЛК - незадымляемая	Восьмой этаж	Нежилое помещение	20.24
288	Коридор	Восьмой этаж	Нежилое помещение	43.30
289	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.32

290	ЛК - незадымляемая	Восьмой этаж	Нежилое помещение	20.40
291	ЛК - незадымляемая	Кровля	Нежилое помещение	20.24
292	ЛК - незадымляемая	Кровля	Нежилое помещение	21.50
293	ЛК - незадымляемая	Кровля	Нежилое помещение	20.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт: с грузоподъемностью 1000 кг -7 шт., 650 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ГРЩ ; ВРУГ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы противопожарного водопровода	Водоснабжение
5	Подземная часть	ИТП жилой части	Приготовление горячей воды для системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения
6	Подземная часть	ИТП гаража	Приготовление горячей воды для системы отопления и теплоснабжения вентиляции
7	Подземная часть	Водомерный узел	Учет количества потребляемой воды
8	Подземная часть	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть	Система противопожарного водоснабжения. Автоматическая система пожаротушения гаража.	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части	Автоматизация противопожарных систем. Автоматическая противопожарная сигнализация. Система контроля и управления эвакуацией при пожаре (АУПС, АППЗ и СОУЭ)	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
15	Подземная и надземная части	Система автоматизации инженерного оборудования и диспетчеризация	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания.

16	Подземная и надземная части	Рабочее и аварийное освещение	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части	Система контроля доступа СКУД	Обеспечение системы контроля и управления доступом
18	Подземная и надземная части	Система коллективного телевидения СКПТ	Прием эфирных телевизионных каналов
19	Подземная и надземная части	Система проводного вещания и РАСЦО	Приём программ проводного вещания и передача сигналов оповещения об опасностях
20	Надземная часть	ЩРЭ (щиты распределительные этажные для квартир)	Электроснабжение
21	Надземная часть	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
22	Кровля	Вентиляторы дымоудаления крышные, вентиляторы подпора и компенсации притока	Обеспечение механической вытяжки и компенсации воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>6 000 000 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744001497</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700150002215</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000827</b>
		БИК: <b>044030827</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31980179</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744001497</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>16 176 120,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>16 176 120 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2023</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744001497</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 750 000 000,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 997 091 937,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 752 908 063,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.03.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>60</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 005,09 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>46,68 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>96,1 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 147 422 725 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 675 300 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпромбанк-Инвест"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7612031791</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>371 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Для размещения детского дошкольного образовательного учреждения</b></p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Соглашение о взаимодействии</b></p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>27.07.2015</b></p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>5-УРИК/2015</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Финансирование части затрат по проектированию, строительству, благоустройству территории и безвозмездной передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга детского дошкольного образовательного учреждения	46800000

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.11.2020	19.7 О количестве заключенных ДДУ	По состоянию на 31.10.2020 года застройщиком не заключались договоры участия в долевом строительстве
2	04.12.2020	19.7 О количестве заключенных ДДУ	По состоянию на 30.11.2020 года зарегистрированных договоров нет, в Управление Росреестра подано заявление о регистрации первого договора участия в долевом строительстве
3	13.01.2021	9.4 О характеристиках строящихся домов	Раздел дополнен информацией о количестве лифтов в строящемся доме
4	13.01.2021	10.7 О генеральном подрядчике	Размещены сведения о генеральном подрядчике, осуществляющем строительство дома
5	13.01.2021	11.1 О разрешении на строительство	Актуализированы сведения о сроке действия разрешения на строительство
6	13.01.2021	13.1 Об элементах благоустройства	Раздел дополнен сведениями об элементах благоустройства в соответствии с приказом Минстрой от 15.10.2020 г. N 631/пр о внесении изменений в форму проектной декларации
7	13.01.2021	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	В разделе размещены сведения о предельных параметрах строительства в соответствии с приказом Минстрой N 631/пр от 15.10.2020 г. о внесении изменений в форму проектной декларации
8	13.01.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	Раздел дополнен сведениями в соответствии с приказом Минстрой N 631/пр от 15.10.2020 г. о внесении изменений в форму проектной декларации
9	13.01.2021	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Раздел дополнен сведениями в соответствии с приказом Минстрой N 631/пр от 15.10.2020 г. о внесении изменений в форму проектной декларации
10	13.01.2021	16.1 О помещениях общего пользования	Внесены уточнения в обозначения подвального и подземного этажей
11	13.01.2021	17.2 Срок передачи объектов долевого строительства	Указан срок передачи объектов участникам долевого строительства
12	13.01.2021	19.6 О целевом кредите	Раздел дополнен сведениями о договоре об открытии кредитной линии, заключенном с Банком ГПБ (АО)
13	13.01.2021	20.1 Об иных сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Удалены сведения о договоре займа с ООО "Премиум девелопмент" в связи с погашением суммы займа
14	13.01.2021	19.7 О количестве заключенных ДДУ	По состоянию на 31.12.2020 года зарегистрированных договоров нет, первый договор участия в долевом строительстве передан в Управление Росреестра на регистрацию 20.11.2020 года
15	19.01.2021	9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта	Восстановлены сведения о материале стен и каркаса объекта, опубликованные ранее
16	19.01.2021	14.1 О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	Восстановлены сведения о стоимости подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, опубликованные ранее
17	19.01.2021	18.1 О планируемой стоимости строительства	Восстановлены сведения о стоимости строительства, опубликованные ранее
18	19.01.2021	21.1 О размере уставного капитала	Восстановлены сведения о размере уставного капитала, опубликованные ранее
19	01.02.2021	19.7 О количестве заключенных ДДУ	В связи с регистрацией первого договора участия в долевом строительстве в раздел 19.7 проектной декларации внесены соответствующие сведения

20	09.02.2021	19.6.1(2) О целевом кредите	Актуализирована информация о сумме задолженности и неиспользованном остатке по кредитному договору
21	09.02.2021	19.7 О количестве заключенных ДДУ	По состоянию на 31.01.2021 заключен один договор участия в долевом строительстве
22	09.02.2021	20.1 Об иных сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Актуализирована информация о сумме привлеченных средств по договору займа
23	09.03.2021	3.5.2 О юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком	Из группы лиц исключено Акционерное общество "Газпромбанк-Инвест Северо-Запад" в связи с прекращением деятельности указанного общества
24	09.03.2021	19.7 О количестве заключенных ДДУ	По состоянию на 28.02.2021 количество заключенных ДДУ не изменилось, подписанные договоры переданы на регистрацию в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу
25	07.04.2021	6.1 О финансовом результате	В раздел внесены изменения в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 2020 год
26	07.04.2021	19.6.1(2) О целевом кредите	В раздел внесены актуальные данные о сумме задолженности и сумме неиспользованного остатка по кредитному договору
27	07.04.2021	19.7 О количестве заключенных ДДУ	Актуализированы сведения о заключенных договорах участия в долевом строительстве
28	04.05.2021	19.7 О количестве заключенных ДДУ	Актуализированы сведения о заключенных договорах участия в долевом строительстве
29	08.06.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В раздел внесены сведения о полученном заключении экспертизы от 28.05.2021 - пункт 10.4 (5)
30	08.06.2021	19.6 (2) О целевом кредите	В раздел внесены актуальные данные о сумме задолженности и сумме неиспользованного остатка по кредитному договору
31	08.06.2021	19.7 О количестве заключенных ДДУ	Актуализированы сведения о заключенных договорах участия в долевом строительстве
32	09.07.2021	19.6 (2) О целевом кредите	В раздел внесены актуальные данные о сумме задолженности и сумме неиспользованного остатка по кредитному договору
33	09.07.2021	19.7 О количестве заключенных ДДУ	Актуализированы сведения о заключенных договорах участия в долевом строительстве
34	09.08.2021	19.7 О количестве заключенных ДДУ	Актуализированы сведения о заключенных договорах участия в долевом строительстве
35	09.09.2021	19.6 (2) О целевом кредите	В раздел внесены актуальные данные о сумме задолженности и сумме неиспользованного остатка по кредитному договору
36	09.09.2021	19.7 О количестве заключенных ДДУ	Актуализированы сведения о заключенных договорах участия в долевом строительстве

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 547966594833733469412526929778990038159

Владелец: ООО "СПК", Демидов Сергей Александрович,  
г. Санкт-Петербург

Действителен: с 27.11.2020 по 27.11.2021