

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Лиговский канал»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**198323, Ленинградская область,**

**Ломоносовский район, пос. Горелово,**

**Красносельское шоссе, д. 50**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: ec.12@ya.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 05 декабря 2016 г.

№ 47-RU47511302-177К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз. 27 со встроенными помещениями обслуживания и пристроенным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-2-0050-16 30 сентября 2016 г., № 4-1-1-0007-15 06 февраля 2015 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0603001:4909		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0603001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.02.2014 г. № RU47511302-ГП-0000000000341 выдан местной администрацией муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛИГА», Шифр проект: 18/11-13, 2015 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>I этап строительства. Блок В</b>			
	Общая площадь (кв. м):	26208,9	Площадь участка (кв. м):	31604
	Объем (куб. м):	98262,09	в том числе подземной части (куб. м):	12389,71
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	48,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2495		
	Количество квартир (шт.):	330	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	18162
	Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	16782
	Количество лифтов (шт.):	8	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	6562,98


<b>II этап строительства. Блок Б</b>			
Общая площадь (кв. м):	19930,05	Площадь участка (кв. м):	31604
Объем (куб. м):	74831,77	в том числе подземной части (куб. м):	9506,16
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	48,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2127		
Количество квартир (шт.):	270	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	13649,25
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	12674,25
Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	5050,98
<b>Паркинг блок Б</b>			
Общая площадь (кв. м):	3164,64	Площадь участка (кв. м):	31604
Объем (куб. м):	12076,4	в том числе подземной части (куб. м):	12076,4
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машиномест):	100
Площадь застройки (кв. м):	3256,7		
<b>III этап строительства. Блок А</b>			
Общая площадь (кв. м):	22920,63	Площадь участка (кв. м):	31604
Объем (куб. м):	82776,34	в том числе подземной части (куб. м):	8868,64
Количество этажей (шт.):	17-18	Высота (м):	48,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2444		
Количество квартир (шт.):	350	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	15953,1
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	14627,4
Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	5845,35

<b>Паркинг блок А</b>			
Общая площадь (кв. м):	2167,86	Площадь участка (кв. м):	31604
Объем (куб. м):	7387,2	в том числе подземной части (куб. м):	7387,2
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машиномест):	64
Площадь застройки (кв. м):	2238,6		
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», пос. Новогорелово, уч. 27	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” декабря 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 18/11-13-ПОС-и)

**Заместитель председателя комитета -  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**К. А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

“ 05 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
листа (ов)

*3 листа*

*С.С.С.С.*

