



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"**

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 33, стр. 12, помещ. IV, этаж/ком 1/18

lopatinaea@pik.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 21 февраля 2022 г.

№ 78-001-0147-2022

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-007490-2022 от 10.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0001719:4318
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0001719
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-07-000-2021-2601 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 16.11.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1172-30-00, 2021 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Подземная автостоянка Блок А	
	Общая площадь (кв. м):	44 339,0
	Объем (куб. м):	162 026,5
	Количество этажей (шт.):	8, 10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	9 676,9
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 045,8 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 538,5 кв. м; Общая площадь встроенных помещений - 382,4 кв. м;
	Площадь участка (кв. м):	37 761
	в том числе подземной части (куб. м):	45 832,3
	Высота (м):	32,98
	Вместимость (чел.):	

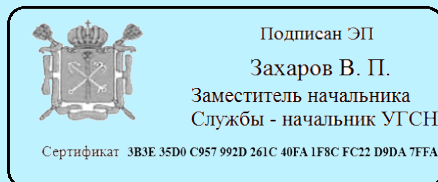
	Площадь кладовых - 295,2 кв. м; Количество квартир - 406 шт.; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 213 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Подземная автостоянка Блок Б			
Общая площадь (кв. м):	82 305,6	Площадь участка (кв. м):	37 761
Объем (куб. м):	308 737,1	в том числе подземной части (куб. м):	76 348,8
Количество этажей (шт.):	8, 10	Высота (м):	32,68
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	16 172,2		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 40 279,8 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 41 269,4 кв. м; Общая площадь встроенных помещений - 764,8 кв. м; Площадь кладовых - 422,9 кв. м; Количество квартир - 814 шт.; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 356 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «21» января 2026 года

в соответствии с ПОС

Исполняющий
обязанности
начальника Службы

(должность)



(подпись)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

21 февраля 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

